

Sayın Üyemiz,

2016 yılı Olağan Genel Kurul Toplantımız 12.03.2017 tarihinde Pazar günü Akar International Hotel Gazi Mustafa Kemal Blv. No:111, 06570 Maltepe-Çankaya/Ankara adresinde Saat : 10.00'da aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere toplanacaktır.

Yeterli çoğunluk sağlanamadığı takdirde 19.03.2017 tarihinde aynı yer ve saatte aynı gündemle ikinci toplantı yapılacaktır.

Toplantıya katılımınızı önemle rica ederiz.

Saygılarımızla,
S.S FEZA SİTE İŞLETME KOOP.
YÖNETİM KURULU

M.Üye Başkan
İmran ALAN N. BÜYÜKURVAYLI

GÜNDEM

- 1- Yoklama, açılış ve saygı duruşu,
- 2- Divanın teşekkülü, Divana Genel Kurul Tutanaklarının imzalanması yetkisi verilmesi,
- 3- Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu, Bilanço, Gelir-Gider Farkı Cetveli ve Denetim Kurulu Raporunun okunması,
- 4- Okunan raporların görüşülmesi,
- 5- Yönetim ve Denetim Kurullarının ayrı ayrı ibrası ve Bilançonun onaylanması,
- 6- Sitede kullanılmakta olan elektrik sisteminin ferdileşme işlemlerinin yapılarak bireysel abonelik sistemine geçilmesinin görüşülerek karara bağlanması,
- 7- Vaziyet planı ve peyzaj projesi arasındaki uygulamadan doğan farklılıkların giderilmesi için Projenin yeniden düzenlenerek onaya sunulması ve bu konuda Yönetim Kurulunun yetkilendirilmesi.
- 8- Site içerisindeki İstinat ve Bahçe Duvarı ayrımlarının yapılarak, Tamirat ve Tadilatlarının nasıl yapılacağı konusunun görüşülerek karara bağlanması,
- 9- Sitede Proje dışı yapılan evlerdeki aykırılıklarla ilgili yapılması gerekenlerin görüşülerek karara bağlanması,
- 10- 2017 Yılı Aidatlarının, Tahmini Bütçenin ve Huzur Haklarının görüşülerek karara bağlanması,
- 11- 2017 Bütçesinde yer alan site bakım onarım, demirbaş alımı ve yatırım giderleri ile ödenecek vergilerin satışı yapılan konut bedellerinden karşılanması için Kooperatif Yönetimine harcama yetkisi verilmesinin kararlaştırılması,
- 12- Yönetim ve Denetim Kurulu üyelerinin seçimi,
- 13- Dilek, Temenniler ve Kapanış

NOT : Genel Kurula katılamayacak üyelerimizin Genel Kurulda temsil edilebilmeleri için ilişikteki vekalet formunu doldurarak vekil tayin etmeleri,