



T.C.  
MİLAS KAYMAKAMLIĞI  
Milli Emlak Müdürlüğü



Sayı : E-32876325-400-7746907

23.10.2023

Konu : Ecrimisil İhbarnamesi - 48090200189

SINIRLI SORUMLU FEZA SİTE İŞLETME KOOP.A  
BOĞAZIÇI MAH. MİLAS MUĞLA

ECRİMİSİL İHBARNAMESİ

Fuzuli Şagilin	Adı, Soyadı veya Unvanı	SINIRLI SORUMLU FEZA SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ
	Baba Adı	
	T.C. Kimlik No / Vergi Kimlik No	3850078214
	Adresi	Cad/Sok: - D27 -2948MİLASBOĞAZIÇI MAH.
İşgal veya tasarrufun başladığı tarih	29.9.2018	
İşgal ve tasarrufun sona erdiği tarih	30.9.2022	
Toplam işgal veya tasarrufun süresi	4 yıl 0 ay 2 gün	
Tespit ve takdir edilen ecrimisil tutarı	943.042,81 TL (DOKUZYÜZKIRKÜÇBİNKIRKİKİ TL SEKSENBİR Kr.)	

Tarhiyatı Gerektiren Nedenler

?Muğla İli, Milas İlçesi, Boğaziçi Mahallesi Mahallesi, null mevkisinde bulunan - ada, - parsel no.lu ve 4.650,53 m<sup>2</sup>'si Hazineye ait 4.650,53 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın Hazine hissesine isabet eden 3.799,45 m<sup>2</sup>'lik kısmı üzerinde kıyı kullanımı suretiyle fuzulen işgalinizden dolayı, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi ve 19/06/2007 tarih ve 26557 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 85 inci maddesi uyarınca 15/09/2023 tarih ve 1 sayılı komisyon kararına istinaden tahakkuk ettirilmiştir.

AÇIKLAMALAR

- 1) Bu ihbarnamede belirtilen ecrimisil, ihbarnamenin tebliğ tarihinden itibaren altmış gün içinde ilgili muhasebe birimlerine ödenir.
- 2) Ecrimisil işleminde İdarece; maddi, kişide, işgal edilen alanda veya yüzölçümde ya da benzer şekilde hata olduğunun belirlenmesi halinde, bu hata İdarece hangi aşamada olursa olsun resen düzeltilir ve yeniden ecrimisil ihbarnamesi düzenlenerek ilgililerine tebliğ edilir.
- 3) Ecrimisil işlemine karşı, ihbarnamenin tebliğ tarihinden itibaren otuz gün içinde ilgili idareye dilekçe ile müracaat edilerek düzeltme talebinde bulunulabilir.
- 4) Düzeltme talepleri, talep tarihinden itibaren en geç otuz gün içinde bu amaçla oluşturulacak komisyonlarca karara bağlanır ve sonucu karar tarihinden itibaren en geç on beş gün içinde düzenlenecek ecrimisil düzeltme ihbarnamesi ile ilgisine tebliğ edilir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9819F4C3-FFFE-4CE6-85F5-FB0209FEEA08

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : [muglacavresehircilik@hs01.kep.tr](mailto:muglacavresehircilik@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Keriman  
TULUMOĞLU  
Milli Emlak Uzmanı



- 5) Ecrimisil ihbarnamesinin ilgisine tebliğ tarihinden itibaren altmış gün içinde ecrimisil bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde, tebliğ edilen ecrimisil bedeli üzerinden yüzde onbeş indirim uygulanır.
- 6) Aynı süre içerisinde ecrimisil işlemine karşı düzeltme talebinde bulunulmak suretiyle itiraz edilmemesi veya itiraz edilmesine rağmen aynı süre içerisinde bu itirazdan kayıtsız ve şartsız olarak vazgeçilmesi ya da yine bu süre içerisinde dava açılmış ise aynı süre içerisinde davadan kayıtsız ve şartsız olarak feragat edilmesi halinde; tebliğ edilen ecrimisil bedeli üzerinden yüzde yirmi, bu durumda peşin yapılan ödemelerde toplam yüzde otuzbeş, taksitle yapılan ödemelerde ise sadece yüzde yirmi indirim uygulanır.
- 7) Ecrimisil ihbarnamesine yapılan itiraz veya açılan dava ile ecrimisil düzeltme ihbarnamesine açılan dava İdarece yapılan ve resen düzeltilmesi gereken hatalara ilişkin ve bu hata İdarece düzeltilir ise; bu durumda da açılan davadan kayıtsız ve şartsız olarak feragat edilerek düzeltilen ecrimisil bedelinin peşin ödenmesi halinde toplam yüzde otuzbeş, taksitle ödenmesi halinde ise sadece yüzde yirmi indirim uygulanır.
- 8) Ecrimisil borçlusunun ödeme gücü nedeniyle yazılı olarak talep etmesi hâlinde; (336 sıra no.lu Milli Emlak Tebliğinde belirtilen limitler dahilinde kalması durumunda) ecrimisil en az yüzde yirmi beşi peşin, kalan kısmı ise idarenin uygun göreceği taksit zamanlarında ve en fazla üç yıl içinde taksitler halinde ödenebilir. Alacağın kalan kısmına kanuni faiz uygulanır.
- 9) Ecrimisil ihbarnamesinin, düzeltme talebinde bulunulmuş ise ecrimisil düzeltme ihbarnamesinin ilgisine tebliğ tarihinden itibaren otuz gün içerisinde ilgili muhasebe birimlerine rızâen ödenmeyen ecrimisil; düzeltme talebinde bulunulmamış ise yüzde yirmi indirim yapılmak suretiyle milli emlak birimlerince, dava açma süreleri geçtikten sonra 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre takip ve tahsil edilmek üzere vergi dairelerine veya gelir servislerine intikal ettirilir.
- 10) Vergi daireleri veya gelir servisleri, kendilerine intikal ettirilen ecrimisil alacaklarını 6183 sayılı Kanun hükümlerine göre takip ve tahsil ederek sonuçlarını milli emlak birimlerine bildirirler. Düzeltme talebinde bulunulmak suretiyle itiraz edilmemesi nedeniyle yüzde yirmi indirim yapılmak suretiyle vergi daireleri veya gelir servislerine intikal ettirilen ecrimisiller hakkında sonradan dava açıldığının tespit edilmesi halinde; indirilen tutarın takip ve tahsil edilmesi için konu önceki bildirimle ilişkilendirilerek ilgili vergi dairesi veya gelir servisine intikal ettirilir.
- 11) Füzuli şağiller tarafından dava açılmış olması ecrimisilin takip ve tahsil edilmesi işlemini durdurmaz.
- 12) Füzuli şağilin işgal veya tasarruf ettiği taşınmazdan tahliyesinin herhangi bir nedenle sağlanamamış olması, aynı taşınmazdan ikinci ve müteakip defa ecrimisil istenmesine engel teşkil etmez. Ecrimisilin tahsil edilmesi, taşınmazdaki kullanımın devamı hakkını vermez.
- 13) İdaremize yapacağınız başvurularda T.C. Kimlik Numaranızı ve Vergi Kimlik Numaranızı yanınızda getiriniz.
- 14) Bu ihbarnamede belirtilen ecrimisil tutarı, İdaremizin numaralı hesabına yatırılabilir veya herhangi bir Saymanlığa bu ihbarname ile başvurularak ödenebilir. Bu şekilde ödeme yapılması durumunda makbuzun sonradan İdaremize ibrazı zorunludur.

Turgay YALÇIN  
Milli Emlak Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9819F4C3-FFFE-4CE6-85F5-FB0209FEEA08

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : [muglacevresehircilik@hs01.kep.tr](mailto:muglacevresehircilik@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Keriman  
TULUMOĞLU  
Milli Emlak Uzmanı





T.C.  
MİLAS KAYMAKAMLIĞI  
Milli Emlak Müdürlüğü



Sayı : E-32876325-400-7746981

23.10.2023

Konu : Tahliye - 48090200189

SINIRLI SORUMLU FEZA SİTE İŞLETME KOOP.A  
BOĞAZIÇI MAH. MİLAS MUĞLA

Aşağıda tapu bilgileri verilen taşınmazı 28/09/2018 tarihinden itibaren işgal ettiğiniz tespit edilmiştir. İlgili taşınmaz yazımız tebliğ tarihinden itibaren 15 (onbeş) gün içinde tahliye etmeniz gerekmektedir.

Aksi takdirde; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi ve bu Kanuna dayanılarak çıkarılan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 89 ncı maddesine göre yasal yoldan tahliyeniz sağlanacaktır.

Bilgilerinize tebliğ ve rica ederim.

Tapu Kayıtına İlişkin Bilgiler	
Taşınmaz No	48090200189
İli	Muğla
İlçesi	Milas
Mahallesi / Köyü	Boğaziçi Mahallesi
Cinsi	Deniz Dolgu Alanları
Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	4.650,53, m2
Pafta / Cilt No	
Ada / Sahife No	
Parsel / Sıra No	

Kiraya verilen veya mülkiyetin gayri aynı hak tesis edilen taşınmazlardan süresi dolduğu halde tahliye edilmeyen, sözleşmesi veya taahhütnamesi fesh edilen veya herhangi bir sözleşmeye dayanmaksızın fuzulen işgal edilen Hazinesinin özel mülkiyetinde veya devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan taşınmazların tahliyesi defterdarlık veya malmüdürlüğünün talebi üzerine, bulunduğu yer mülkiye amirince en geç 15 (onbeş) gün içinde sağlanarak, taşınmaz İdarece görevlendirilecek memurlara boş olarak teslim edilir.

Üzerinde sabit tesis bulunan taşınmazların tahliyesi ve teslim alınmasından sonra, eski kiracısı veya fuzuli şağiline bu tesisler kendilerine ait ise yıktırılıp enkazının en geç 30 (otuz) gün içinde götürülmesi aksi halde masrafları kendisinden tahsil edilmek üzere yıkım ve enkaz götürme işinin İdarece yapılacağı tebliğ olunur.

Verilen bu süre sonunda tesis yıktırılıp enkaz götürülmediği takdirde masrafları bilahare eski kiracı veya fuzuli şağilden alınmak üzere bu işlem İdarece yapılır.

Turgay YALÇIN  
Milli Emlak Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 043FA571-38A3-4069-A270-99E12AC8948B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : [muglac@vresrehircilik@hs01.kep.tr](mailto:muglac@vresrehircilik@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Keriman  
TULUMOĞLU  
Milli Emlak Uzmanı

