

05.04.2024
Cuma

MİLAS BELEDİYESİ ECRİMİSİL İHBARNAMESİ

YIL: 2024

SIRA NO: 16

Fuzulî Şağilin	Adı,Soyadı veya Ünvanı	S.S FEZA SITE İŞLETMESİ KOOP.
	T.C Kimlik No/Vergi Kimlik No	3850078214
	Adresi	Boğaziçi Mahallesi Hisar Mevkii Yazlık Siteler Sok. No:27 Milas/MUĞLA
İşgal veya tasarrufun başladığı tarih	01.01.2020	
İşgal ve tasarrufun sona erdiği tarih	31.12.2023	
Toplam işgal veya tasarrufun süresi	3 Yıl 11 Ay 30 Gün	
Tespit ve takdir edilen ecrimisil tutarı	₺510.422,69	
TARHİYATI GEREKTİREN NEDENLER		
<p>İlçemiz BOĞAZIÇI Mahallesi tapununun 2981 Parsel ön tarafı ve 2976 ve 2981 parsel numaralı taşınmazların ön kısmında yapılan incelemelerde park alanı içerisinde 90 m2 Arıtma Tesisi, 82 m2 Trafo Binası, 686 m2 Kilit Parke Taşı Döşeli otopark, 413 m2 Havuz, 116 m2 spor salonu, 125+25 m2 Arıtma Tesisi, 15 m2 büyüklüğünde tuvalet, 19 m2 betonarme bina, 47 m2 kamelya ve 34 m2 büyüklüğünde betonarme alan yapılması suretiyle 01.01.2020 - 31.12.2023 tarihleri arasında site yönetiminiz tarafından işgal edilmiştir.</p>		

08.03.2024

DÜZENLEYEN
FEYZİ YILMAZ

08.03.2024

UYGUNDUR

YÜCEL BEDEL

Bu ihbarname iki örnek olarak düzenlenir biri dosyasında saklanır, diğeri fuzuli şağile verilir.

AÇIKLAMALAR

- Bu ihbamede belirtilen ecrimisil, ihbamenin tebliğ tarihinden itibaren altmış gün içinde ilgili muhasebe birimlerine ödenir.
- Ecrimisil işleminde idarece; maddi, kişide, işgal edilen alanda veya yüzölçümde ya da benzer şekilde hata olduğunun belirlenmesi halinde, bu hata idarece hangi aşamada olursa olsun resen düzeltilir ve yeniden ecrimisil ihbamesi düzenlenerek ilgililerine tebliğ edilir.
- Ecrimisil işlemine karşı, ihbamenin tebliğ tarihinden itibaren otuz gün içinde ilgili idareye dilekçe ile müraacaat edilerek düzeltme talebinde bulunulabilir.
- Düzeltilme talepleri, talep tarihinden itibaren en geç otuz gün içinde bu amaçla oluşturulacak komisyonlarca karara bağlanır ve sonucu karar tarihinden itibaren en geç on beş gün içinde düzenlenecek ecrimisil düzeltme ihbamesi ile ilgisine tebliğ edilir.
- Ecrimisil ihbamesinin ilgisine tebliğ tarihinden itibaren altmış gün içinde ecrimisil bedelinin peşin olarak ödemesi halinde, tebliğ edilen ecrimisil bedeli üzerinden yüzde onbeş indirim uygulanır.
- Otuz gün içerisinde ecrimisil işlemine karşı düzeltme talebinde bulunulmak suretiyle itiraz edilmemesi veya itiraz edilmesine rağmen aynı süre içerisinde bu itirazdan kayıtsız ve şartsız olarak vazgeçilmesi ya da yine bu süre içerisinde dava açılmış ise aynı süre içerisinde davadan kayıtsız ve şartsız olarak feragat edilmesi halinde; tebliğ edilen ecrimisil bedeli üzerinden yüzde yirmi, bu durumda peşin yapılan ödemelerde toplam yüzde otuzbeş, taksitle yapılan ödemelerde ise sadece yüzde yirmi indirim uygulanır.
- Ecrimisil ihbarnamesine yapılan itiraz veya açılan dava ile ecrimisil düzeltme ihbamesine açılan dava idarece yapılan ve resen düzeltilmesi gereken hatalara ilişkin ve bu hata idarece düzeltilir ise; bu durumda da açılan davadan kayıtsız ve şartsız olarak feragat edilerek düzeltilen ecrimisil bedelinin peşin ödemesi halinde toplam yüzde otuzbeş, taksitle ödemesi halinde ise sadece yüzde yirmi indirim uygulanır.
- Ecrimisil borçlusunun ödeme güçlüğü nedeniyle yazılı olarak talep etmesi halinde; ecrimisil en az yüzde yirmi beş peşin, kalan kısmı ise idarenin uygun göreceği taksit zamanlarında ve en fazla üç yıl içinde taksitler halinde ödenebilir. Alacağın kalan kısmına kanuni faiz uygulanır.
- Ecrimisil ihbarnamesinin, düzeltme talebinde bulunulmuş ise ecrimisil düzeltme ihbamesinin ilgisine tebliğ tarihinden itibaren altmış gün içerisinde ilgili muhasebe birimlerine rızaen ödenmeyen ecrimisil; düzeltme talebinde bulunulmamış ise yüzde yirmi indirim yapılmak suretiyle millî emlak birimlerinde, dava açma süreleri geçtikten sonra 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre takip ve tahsil edilmek üzere vergi daireslerine veya gelir servislerine intikal ettirilir.
- Belediye gelir servisleri, kendilerine intikal ettirilen ecrimisil alacaklarını 6183 sayılı Kanun hükümlerine göre takip ve tahsil ederek sonuçlarını Emlak İstimlak Müdürlüğü birimlerine bildirirler. Düzeltme talebinde bulunulmak suretiyle itiraz edilmemesi nedeniyle yüzde yirmi indirim yapılmak suretiyle vergi dairesleri veya gelir servislerine intikal ettirilen ecrimisiller hakkında sonradan dava açıldığının tespit edilmesi halinde; indirilen tutarın takip ve tahsil edilmesi için konu önceki bildirimle ilişkilendirilerek ilgili vergi dairesi veya gelir servisine intikal ettirilir.
- Fuzuli şağiller tarafından dava açılmış olması ecrimisilin takip ve tahsil edilmesi işlemini durdurmaz.
- Fuzuli şağilin işgal veya tasarruf ettiği taşınmazdan tahliyesinin herhangi bir nedenle sağlanmamış olması, aynı taşınmazdan ikinci ve müteakip defa ecrimisil istenmesine engel teşkil etmez. Ecrimisilin tahsil edilmesi, taşınmazdaki kullanımın devamı hakkını vermez.



T.C
MİLAS BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar no : 2024/337
Karar Tarihi : 22/02/2024
Evrak No : 141493
Geliş Tarihi : 20/02/2024

Dairesi : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
Birimi :
Konusu : Ecrimisil – Feza site yön
Saat : 13:30

ÜYE

Belediye Başkanı
Encümen Başkanı
Encümen Üyesi
Encümen Üyesi
Yazı İşleri Müdür V.
Mali Hizmetler Müdürü
Emlak ve İst. Md.V.

: Muhammet TOKAT
: Cemil ZEYBEK
: Ali KURT
: Mehmet TIRYAKI
: Zeki ÇETİNKAYA
: Tuncay KARACA
: Yücel BEDEL

KARAR

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 20.02.2024 tarih 141493 sayılı yazısı ile 21.02.2024 tarih 141617 sayılı yazısı ve ek evraklar incelendi ve yapılan görüşme sonunda;

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü yukarıda belirtilen yazısında; Belediyemiz hüküm ve tasarrufu altında bulunan İlçemiz İlçemiz Boğaziçi Mahallesi Yazlık Siteler Sokak 2981 parsel numaralı taşınmaz ön kısmında bulunan park alanı içerisinde ve 2976 parsel, 2981 parseller ön kısmında yapılan denetimlerde S.S Feza Site İşletmesi Kooperatifi tarafından 90 m2 büyüklüğünde Arıtma Tesisi, 82 m2 büyüklüğünde Trafo Binası, 105 m2 lik kısmı kamuya terk edilen yolda kalan 686 m2 lik kısmı park alanında kalan tabanı kilit parke taşı ile döşeli Otopark alanı, 413 m2 büyüklüğünde Havuz, 116 m2 büyüklüğünde Spor Salonu, 125+25 m2 büyüklüğünde Arıtma Tesisi, 15 m2 büyüklüğünde Tuvalet, 19 m2 büyüklüğünde betonarme bina, 47 m2 büyüklüğünde Kamelya ve 34 m2 büyüklüğünde beton alan yapılmak suretiyle işgal edildiği 15.02.2024 tarihinde müdürlüğümüz personeline tespit edilerek tutanak altına alınmıştır.

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 75. Maddesi gereği, İdarenin zarara uğrayıp uğramadığına ve işgalcinin kusurlu olup olmadığına bakılmaksızın, taşınmazın işgalci tarafından kullanım şekli, fiili ve hukuki durumu ile işgalden dolayı varsa elde ettiği gelir, aynı yer ve mahalle bulunan emsal nitelikteki taşınmazlar için oluşmuş kira bedelleri veya ecrimisiller, varsa bunlara ilişkin kesinleşmiş yargı kararları, ilgisine göre Belediye, Ticaret Odası, Sanayi Odası, Ziraat Odası, Borsa gibi kuruluşlardan bilirkişilerden soruşturulmak suretiyle edinilecek bilgiler ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından tutulmuş rapor, dikkate alınarak taşınmazın değerini etkileyecek tüm unsurlar göz önünde bulundurularak tespit komisyonunca tespit tarihinden geriye doğru beş yılı geçmemek üzere ecrimisil tespit ve takdir edilir. hükmü gereğince;

Müdürlüğümüzce düzenlenen Ecrimisil Taşınmaz Tespit tutanakları, Ecrimisil Kıymet Takdir kararı, tutanaklar ve diğer belgeler yazımız ekinde sunulmuş olup, 3850078214 Vergi kimlik numaralı S.S Feza Site İşletme Kooperatifi tarafından 01.01.2020 - 31.12.2023 tarihleri arasında yapılan işgale ait karar alınması ile ilgili konunun Belediye encümeninde görüşülmesi hususunda, Gereğini arz ederim. denmektedir.

Belediye Encümenince yapılan müzakere sonucunda; Belediyemiz Ecrimisil Kıymet Takdir Komisyonun 19.02.2024 tarih bila nolu kararı ile belirlenen genel toplam (2020 - 2021 - 2022 - 2023 yılları) **510.422,69 TL** ecrimisil bedelinin kabulüne, ecrimisil bedelinin S.S Feza Site İşletmesi Kooperatifi'nden tahsil edilmesine, ecrimisil iş ve işlemlerin devamına, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 75. maddesinin ecrimisil hükümleri doğrultusunda ecrimisil ihbarnamesi düzenlenmesi ve tebliğ işlemlerinin yapılmasına, diğer tüm tahsil işlemlerinin yapılmasına, gereği için karar suretlerinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine oy birliği ile karar verildi.22.02.2024

Muhammet TOKAT
Belediye Başkanı
Mazeretli

Cemil ZEYBEK
Encümen Başkanı

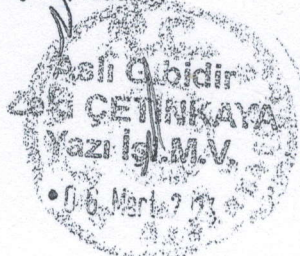
Ali KURT
Encümen Üyesi

Mehmet TIRYAKI
Encümen Üyesi

Zeki ÇETİNKAYA
Yazı İşleri Müdür V.

Tuncay KARACA
Mali Hizmetler Müdürü

Yücel BEDEL
Emlak ve İst. Md.V.



MİLAS BELEDİYESİ
ECRİMİSİL KIYMET TAKDİR
KARARI

TAŞINMAZ NO /0

KARAR TARİHİ :

19 Şubat 2024 Pazartesi

2886 Sayılı Kanuna dayalı olarak çıkartılan Yönetmeliğin 16. Maddesi gereğince teşekkül edilen komisyonumuz toplandı. Aşağıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen taşınmaz yine aşağıda belirtilen ecrimisil bilgileri uyarınca fuzulen işgal edilmiştir.

TAŞINMAZ VE ECRİMİSİL BİLGİLERİ			
İli	MUĞLA	Yüz Ölçümü (m ²)	4794,62
İlçesi	MİLAS	Dosya No	
Mahallesi/Köyü	BOĞAZIÇI		
Mevkii/Yöre	BOĞAZIÇI		
Cinsi	Yüzme Havuzu, Amfi Tiyatro, Kantin, Koşuş, Lojman		
Fuzuli Şagilin Adı,Soyadı veya Unvanı	S.S. FEZA SITE İŞLETMESİ KOOP.		
İşgal veya Tasarrufun Başladığı-Bittiği Tarih	01.01.2020 - 31.12.2023		
İşgal Edilen Alan (m ²)	1757,0		
İşgal Amacı	Havuz,Spor Salonu,Arıtma Tesisi,Tuvalet,Betonarme Bina,Kamelya ,Beton Alan,Arıtma Tesisi,Trafo Binası,Otopark Alanı		

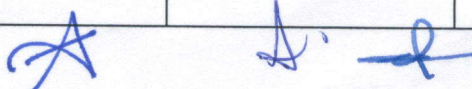
2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 75. Maddesi gereği, İdarenin zarara uğrayıp uğramadığına ve işgalcinin kusurlu olup olmadığına bakılmaksızın, taşınmazın işgalci tarafından kullanım şekli, fiili ve hukuki durumu ile işgalden dolayı varsa elde ettiği gelir, aynı yer ve mahalle bulunan emsal nitelikteki taşınmazlar için oluşmuş kira bedelleri veya ecrimisiller, varsa bunlara ilişkin netleşmiş yargı kararları, ilgisine göre belediye, ticaret odası,sanayi odası, ziraat odası, borsa gibi kuruluşlardan bilir kişilerden soruşturulmak suretiyle edinilecek bilgiler ile YÜCEL BEDEL, FEYZİ YILMAZ, FATMA BALKAŞ'ın 15.02.2024 tarihinde tutmuş olduğu rapor, dikkate alınarak taşınmazın değerini etkileyecek tüm unsurlar göz önünde bulundurulmuştur.

Yüzme Havuzu,

Dönemi	İşgal Edilen alan (m ²)	m ² Birim Bedeli (TL)	Ecrimisil Bedeli (TL)	Muhdesat Bedeli (TL)
2020	413,0	₺66,00	₺27.258,00	
2021	413,0	₺72,01	₺29.740,13	
2022	413,0	₺98,08	₺40.507,04	
2023	413,0	₺169,00	₺69.797,00	
Genel Toplam:			₺167.302,17	

Spor Salonu,

Dönemi	İşgal Edilen alan (m ²)	m ² Birim Bedeli (TL)	Ecrimisil Bedeli (TL)	Muhdesat Bedeli (TL)
2020	116,0	₺13,83	₺1.604,28	
2021	116,0	₺15,09	₺1.750,44	
2022	116,0	₺20,55	₺2.383,80	
2023	116,0	₺35,41	₺4.107,56	



Genel Toplam:

₺9.846,08

2 Adet Arıtma Tesisi,

Dönemi	İşgal Edilen alan (m ²)	m ² Birim Bedeli (TL)	Ecrimisil Bedeli (TL)	Muhdesat Bedeli (TL)
2020	150,0	₺39,00	₺5.850,00	
2021	150,0	₺42,55	₺6.382,50	
2022	150,0	₺57,95	₺8.692,50	
2023	150,0	₺99,85	₺14.977,50	
Genel Toplam:			₺35.902,50	

Wc,

Dönemi	İşgal Edilen alan (m ²)	m ² Birim Bedeli (TL)	Ecrimisil Bedeli (TL)	Muhdesat Bedeli (TL)
2020	15,0	₺39,00	₺585,00	
2021	15,0	₺42,55	₺638,25	
2022	15,0	₺57,95	₺869,25	
2023	15,0	₺99,85	₺1.497,75	
Genel Toplam:			₺3.590,25	

Betonarme Yapılar

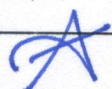
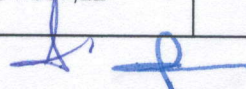
Dönemi	İşgal Edilen alan (m ²)	m ² Birim Bedeli (TL)	Ecrimisil Bedeli (TL)	Muhdesat Bedeli (TL)
2020	19,0	₺132,00	₺2.508,00	
2021	19,0	₺144,03	₺2.736,57	
2022	19,0	₺196,17	₺3.727,23	
2023	19,0	₺338,02	₺6.422,38	
Genel Toplam:			₺15.394,18	

Her Türü Kamelya,

Dönemi	İşgal Edilen alan (m ²)	m ² Birim Bedeli (TL)	Ecrimisil Bedeli (TL)	Muhdesat Bedeli (TL)
2020	47,0	₺132,00	₺6.204,00	
2021	47,0	₺144,03	₺6.769,41	
2022	47,0	₺196,17	₺9.219,99	
2023	47,0	₺338,03	₺15.887,41	
Genel Toplam:			₺38.080,81	

Her türlü yol, teras, her türlü dolgu

Dönemi	İşgal Edilen alan (m ²)	m ² Birim Bedeli (TL)	Ecrimisil Bedeli (TL)	Muhdesat Bedeli (TL)
2020	34,0	₺39,33	₺1.337,22	

2021	34,0	₺42,91	₺1.458,94	
2022	34,0	₺58,44	₺1.986,96	
2023	34,0	₺100,70	₺3.423,80	
Genel Toplam:			₺8.206,92	

Arıtma Tesisi,

Dönemi	İşgal Edilen alan (m ²)	m ² Birim Bedeli (TL)	Ecrimisil Bedeli (TL)	Muhdesat Bedeli (TL)
2020	90,0	₺39,00	₺3.510,00	
2021	90,0	₺42,55	₺3.829,50	
2022	90,0	₺57,95	₺5.215,50	
2023	90,0	₺99,85	₺8.986,50	
Genel Toplam:			₺21.541,50	

Trafo Binası,

Dönemi	İşgal Edilen alan (m ²)	m ² Birim Bedeli (TL)	Ecrimisil Bedeli (TL)	Muhdesat Bedeli (TL)
2020	82,0	₺39,00	₺3.198,00	
2021	82,0	₺42,55	₺3.489,10	
2022	82,0	₺57,95	₺4.751,90	
2023	82,0	₺99,85	₺8.187,70	
Genel Toplam:			₺19.626,70	

Otopark Alanı

Dönemi	İşgal Edilen alan (m ²)	m ² Birim Bedeli (TL)	Ecrimisil Bedeli (TL)	Muhdesat Bedeli (TL)
2020	791,0	₺39,33	₺31.110,03	
2021	791,0	₺42,91	₺33.941,81	
2022	791,0	₺58,44	₺46.226,04	
2023	791,0	₺100,70	₺79.653,70	
Genel Toplam:			₺190.931,58	

YILLARA GÖRE ECRİMİSİL TOPLAM BEDELLER

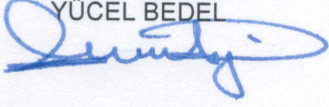
2020	₺83.164,53
2021	₺90.736,65
2022	₺123.580,21
2023	₺212.941,30
Genel Toplam:	₺510.422,69

✱ ✱ ✱

Olmak üzere, toplam 510422,69 TL ecrimisil bedeli ile 00, TL. hesaplanan Muhdesat Bedeli olmak üzere toplam 510422,69 TL.(beşyüzonbindörtüzyirmiiki Türk Lirası altmışdokuz Kuruş). ecrimisil bedeli tespit ve takdirine komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi.

KOMİSYON BAŞKANI

YÜCEL BEDEL



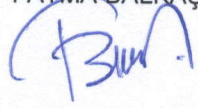
ÜYE

FEYZİ YILMAZ



ÜYE

FATMA BALKAŞ



T.C
MİLAS BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

19 Şubat 2024
Pazartesi

ECRİMİSİL TESPİT TUTANAĞI

İL-İLÇE: MUĞLA/MİLAS

DOSYA NO: 20

TABLO I - VARSA FUZULİ ŞAĞİL VEYA ŞAĞİLLERİN

Adı, Soyadı veya Ünvanı	S.S. FEZA SİTE İŞLETMESİ KOOP.
T.C Kimlik No/Vergi Kimlik No	3850078214
Adresi	Boğaziçi Mahallesi Hisar Mevkii Yazlık Siteler Sokak No:27 Milas/MUĞLA

TABLO II - TAPU BİLGİLERİ

1	Bulunduğu Köy veya Mahallenin Adı	BOĞAZIÇI	
2	Tapuda Kayıtlı Olduğu	Ada, Parsel	Ada No: 0 Parsel No: 228
	Cilt, Sahife ve Sıra No	Cilt No: Sıra No:	
	Tapu Tarihi		
3	Cinsi ve Yüzölçümü	0	
4	Hisse Durumu ve Oranı	Hisse Pay: Hisse Payda	
5	Mevki ve Sokağı		
6	Sınırları		

TABLO III - ÜZERİNDE MUHDESAT VARSA

1	Cinsi ve Niteliği	413 m ² Yüzme Havuzu, 116 m ² Spor Salonu, 150 m ² Arıtma Tesisii, 15 m ² Wc, 19 m ² Betonarme Yapılar, 47 m ² Kamelya, 34 m ² Yol, teras, her türlü dolgu, 90 m ² Arıtma Tesisii, 82 m ² Trafo Binası, 791 m ² Otopark Alanı, Teras, her türlü dolgu
2	Miktarı	1757 m ²
3	Kime Ait Olduğu	

TABLO IV - ARAZİ İSE

1	Arazinin Verim Gücü	
2	Sulanabilirlik Durumu	

TABLO V - BİNA İSE

1	İnşaatin Brüt Alanı (m ²)	0,0
2	İnşaatin Sınıfı	Basit
3	İnşaatin Türü	
4	Yıpranma Oranı	
5	Kullanılabilirlik Durumu	

TABLO VI - TESBİTE İLİŞKİN BİLGİLER

1	İşgal veya Tasarrufun Başlangıç Tarihi ve Süresi	01.01.2020 3 Yıl 11 Ay 30 Gün
2	İşgal veya Tasarruf Edilen Miktar	1757 m2
3	İşgal veya Tasarrufun Amaç ve Biçimi	Yüzme Havuzu, Spor Salonu, Arıtma Tesisi, Wc, Betonarme Yapı, Kamelya, Yol taras her türlü dolgu, Arıtma Tesisi, Trafo Binası, Otopark Alanı
4	Kamu Hizmetlerine Gerekli Olup Olmadığı	Hayır
5	6831 sayılı Orman Kanunu, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3621 sayılı Kıyı Kanunu kapsamında olup olmadığı	

TABLO VII - TAŞINMAZA AİT TESPİT VE TAHMİN EDİLEN BEDEL

1	₺510.422,69
---	--------------------

TABLO VIII - TAŞINMAZA AİT TESPİT VE TAHMİN EDİLEN BEDEL HESAP TUTANAĞI

1	İşgal veya tasarrufun başlangıcından tespit tarihine kadar yıllar itibariyle getirebileceği ayrı ayrı ecrimisil miktarı	2020.....₺83.164,53 2021.....₺90.736,65 2022.....₺123.580,21 2023.....₺212.941,30
2	Toplam ecrimisil tutarı	₺510.422,69
3	Tespitten sonra satış, trampa, kiraya verme, ön izin ve kullanma izin verilmesi veya irtifak hakkı kurulması gereken hallerde bu işlemler için ihtiyaç duyulan sahanın yüzölçümü ile rayiç satış ve trampa bedeli ile bir yıllık kira, ön izin, kullanma izni ve irtifak hakkı bedeli	

TESPİT YAPANIN

ADI SOYADI

ÜNVANI

İMZASI

YÜCEL BENCİK

Tespit Yapan

BİLİRKİŞİLERİN

ADI SOYADI

ÜNVANI

İMZASI

İŞGALCİLERİN

ADI SOYADI

ÜNVANI

İMZASI

S.S. FEZA SİTE İŞLETMESİ
KOOP.

Tüzel Kişi

NOT

1) Tabl 1'in 2 numaralı bölüm gerçek kişiye içi T.C Kimli Numarası, tüzel kişiye içi Vergi Kimli Numarası esas alınarak dolduruldu

2) Tespit yapılacak taşınmaz tescill değilse önceden çizilmi ölçekli krokis varsa bunda, yoks çizilecek baskı krok üzerinde sınırları komş taşınmazlar ve malikler veya kullanıcılar ile yer verilmesi istene diğer bilgileri gösterili ve Tabl

II'ni 2 numaralı bölüm hari dięe bölümler doldurur

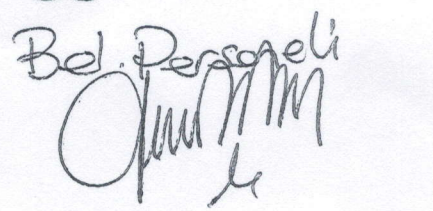
3) Tespit yapılacak ve tahmi edile bedel hesap edilece taşınmaz tapuda tescill olsa dahi, satış, trampa ve gereken diğe hallerd tespi anında taşınmazın alanı yeninde ölçülür noksanlı veya fazlalık olu olmadığı, idareni yer vermek istediğ diğe bilgilerl birlikt Tabl VII'de gösterilir

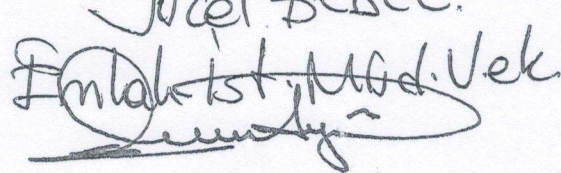
TUTANAK

İlgentiz Bogartai Mahallesi Yoruk siteler Sokak 2981
parsel numaralı taşınmoun ön tarafında bulunan park
alanı içerisinde yapılan denetimlerde Fera sitesi yöne
timi tarafından 90 m² büyüklüğünde Aritmatesi, 82 m²
büyüklüğünde Trafo binası ve 100 m² kısmi kompyetek
edilen yolda kalan 686 m² lik kısmi Park alanında
kalan tabanı kilit parke taşı ile döşeli. Otopark
alanı olarak kullanılmakta diğer taraflarından tespit
edilerek tutanak altına alınmıştır. 15.02.2024.

Fatma BALKAS
Horita Teknikeri
Bilgi

Yücel Beşelik
Bel. Personeli


Genç Ünal UYSAL
Bel. Personeli


Yücel BEDEL
Emlak İst. Müd. Vek


TUTANAK

İlçemizin Bağcı mahallesi yerli siteler mevki
2976 Parsel ve 2981 Parsel numaralı tarım mülkleri ön
kısmında yapılan incelemelerde Feza Sitesi Yönetimi
tarafından park alanı içerisinde 413 m^2 büyüklüğünde
Havuz, 116 m^2 büyüklüğünde spor salonu, $125+25 \text{ m}^2$
büyüklüğünde arıtma tesisi, 15 m^2 büyüklüğünde Tuvalet
 19 m^2 büyüklüğünde betonarme bina, 47 m^2 büyüklüğünde
Konelya ve 34 m^2 beton alan yapılmak suretiyle
işgallerinde von ettiği tarafımızdan tespit edilerek
tutarak altına alınmıştır. 15.02.2024.

Fatma BALKAS
Hoşta Teknikeri
Balkas

Yücel BENCİK
Belediye Pers.
Bencik

Çenk Ünsal UYSAL
Belediye Pers.
Uysal

Yücel BEDEL
Emlak İşleri Müd. Vek.
Bedel