

S.S. FEZA KONUT YAPI KOOPERATİFİ
2009 YILI GENEL KURULU
YÖNETİM KURULU YILLIK ÇALIŞMA RAPORU

A. GENEL BİLGİLER

- a) Kooperatifin adı : S.S. Feza Konut Yapı Kooperatifi
b) Kuruluş bilgileri :1976
c) Ticaret Sicili Tescil Tarihi ve Sicil Numarası :1976-33264
d) Adresi :İzmir Caddesi İhlamur Sokak No:8/18 Kızılay/Ankara
e) Telefon/Faks Numaraları : 0312 418 43 02
f) Web adres ve elektronik posta :

B. YÖNETİM VE DENETİM KURULLARI İLE PERSONEL BİLGİLERİ

Yönetim Kurulu Üyeleri	Görev Dönemi	Yıllık Brüt Ödemeler Toplamı	Yıllık Net Ödemeler Toplamı	Yolluk ve Harcırah Ödemeleri
1. Habibe POLAT	01/01/2009 - 31/12/2009	2.843,62	2.826,57	394,64 *
2. M.Cihat TOKER	01/01/2009 - 31/12/2009	2.132,74	1.800,00	410,64 *
3. Feyza ORHAN	01/01/2009 - 31/12/2009	2.132,74	2.119,92	402,04 *

***sadece yolluk harcırah alınmamıştır**

Denetim Kurulu Üyeleri	Görev Dönemi	Yıllık Brüt Ödemeler Toplamı	Yıllık Net Ödemeler Toplamı	Yolluk ve Harcırah Ödemeleri
1. Yaşar ÇATAK	01/01/2009 - 31/12/2009	2.132,74	1.800,00	
Nermin	03/05/2009 - 31/12/2009			
2. BÜYÜKURVAYLI	01/01/2009 - 31/12/2009	1.415,89	1.407,39	
3. Ayer MELEKOĞLU	01/01/2009 - 03/05/2009	728,69	724,31	276,80
4. Erol ÖZBAĞ	01/01/2009 - 03/05/2009	728,69	724,31	296,80

3. Personel Bilgileri

1. Site Personeli

Personelin Adı Soyadı	Görev Dönemi	Unvanı	Brüt Ödemeler Toplamı	S.S.K. İşv.Hissesi	İşz.Sig.İşv.Hissesi
Serdar ÇINAR	01/01/2009 - 31/12/2009	Site Müdür Vekili	19.436,27	2.940,22	388,74
Abdullah ÖĞÜN	01/01/2009 - 31/12/2009	Vasıfsız işçi	10.398,13	1.546,11	207,96
Ali ÇINAR	01/01/2009 - 31/12/2009	Su teknikeri	11.569,92	1.718,47	231,40
Alim GÜZEL	01/01/2009 - 31/12/2009	Bahçıvan	11.274,60	1.678,54	225,49
Erol ÖZMEN	01/01/2009 - 31/12/2009	Kontrol Müh.	16.068,04	3.775,99	-
Eyüp SÜTÇÜ	01/01/2009 - 31/12/2009	Vasıfsız işçi	10.828,35	1.570,11	216,57
Hüseyin SELİŞ	01/01/2009 - 31/12/2009	Güvenlik	14.288,55	2.122,23	285,77
İbrahim AKKUŞ	01/01/2009 - 31/12/2009	Elektrik Tekn.	12.420,42	1.845,34	248,41
Mehmet AKGÜL	01/01/2009 - 31/12/2009	Güvenlik	13.991,71	2.077,41	279,83
Süleyman GÜZEL	01/01/2009 - 31/12/2009	Vasıfsız işçi	10.207,69	1.517,79	204,15

Yener AVCI	01/01/2009 - 31/12/2009	Vasıfsız işçi	10.885,86	1.617,53	217,72
Mehmet AYDEMİR	24/04/2009 - 31/12/2009	Vasıfsız işçi	6.682,82	1.002,51	133,66
İbrahim Özey ÖZ	24/04/2009 - 31/12/2009	Vasıfsız işçi	6.921,20	1.037,07	138,42
Hasan ÇINAR	15/05/2009 - 31/12/2009	Vasıfsız işçi	6.237,26	937,90	124,75
Bülent TOKER	15/05/2009 - 30/09/2009	Vasıfsız işçi	3.603,74	556,04	72,07
Mehmet BAHAR	15/05/2009 - 31/12/2009	Vasıfsız işçi	6.157,81	926,38	123,16
Turan ÇİFTÇİ	17/06/2009 - 30/09/2009	Vasıfsız işçi	2.966,68	448,03	59,33
Hüseyin TAYANÇ	10/12/2009 - 31/12/2009	Güvenlik	629,44	91,27	12,59
			174.568,49	27.409,22	3.170,02

2. Büro Personeli

Personelin Adı Soyadı	Görev Dönemi	Unvanı	Brüt Ödemeler Toplamı	S.S.K. İşv.Hissesi	İşz.Sig.İşv.Hissesi
Hayrettin ÇAĞRI	01/01/2009 - 31/12/2009	Büro Sekr.	17.158,73	2.569,62	343,15

3. Muhasebeci Bilgileri

Adı Soyadı	Görev Dönemi	Yıllık Brüt Ödemeler Toplamı
Hakan AKDOĞAN	01/01/2009 - 31/12/2009	9.000,00

4) Faaliyet dönemiyle ilgili genel değerlendirme ve geleceğe yönelik beklentiler

- 1- Sitemizin tuzlu olan içme ve kullanma suyu, kurulan Ters Osmoz (TO) sistemi ile 2009 yaz sezonunda sağlıklı ve hiç tuz içermeyen, kaliteli su haline dönüştürülmüş ve site sakinlerinin kullanımına sunulmuştur. Bazı üyelerimiz TO sisteminin ve suyun maliyeti ile ilgili asılsız söylentiler ve iftiralarla dolu kampanyalar yürütmüşlerdir. Bakanlığa yazdıkları şikâyet dilekçesinde sadece TO sisteminin maliyetini 450.000 TL olarak göstermişlerdir. Bunun gerçekte bir ilgisi olmadığı gibi 2009 bütçesi ile karşılanması da mümkün değildir. Yapılan titiz teklif toplama çalışması, ihale ve iyi bir pazarlık sonunda 2x70 m³/gün kapasiteli TO sisteminin kurulması KDV dâhil 105.000 Euro'ya (o tarihteki Merkez Bankası kuru ile 219.000 TL) yaptırılmıştır. Çok değerli ve sitemiz için hayati öneme sahip olan bu sistemin içine konması için, ses izolasyonlu, iki su depolu (15 ve 25 Tonluk) özel betonarme bir makine dairesi yaptırılmıştır. Teklif alınmak sureti ile bedel belirlendikten sonra, yine pazarlıkla bu tekliflerin altında bir fiyatla (KDV dâhil 60.000 TL'ye) sitede inşaat yapmakta olan firmaya bu bina anahtar teslimi yaptırılmıştır. Site girişinden TO makine dairesine gelen ve buradan 500 Tonluk depoya giden su borularının bedelinin bir kısmı yönetim, bir kısmında TO firması tarafından karşılanmıştır. Ayrıca trafodan TO makine dairesine bedeli tarafımızdan ödenen güçlü elektrik kablosu çekimi yapılmıştır. TO makine dairesinin yanına deniz suyu çıkan (sonsuz su kaynağı) 35 m derinlikli bir kuyu açtırılmıştır (kullandığımız iyi su bu kuyunun suyundan elde edilmektedir). İşçiliklerin bazıları site çalışanları tarafından yapılmıştır. **Tüm bu masraflar da dâhil TO sisteminin tamamı 295.642 TL' ye mal olmuştur.**

Bu bedelin bir kısmı daha önce üye kaydedilen iki evden elde edilen ve 19/02/2006 tarihli Genel Kurulun 6. maddesindeki karar gereği sadece su temininde kullanılmak üzere ayrı bir hesapta tutulup değerlendirilen para ile (170.000TL), kalanı 11/05/2009 tarihli 2008 Olağan Genel Kurulunda oy birliği ile alınan 15. maddedeki karar gereği iki ay ödenen ekstra 200'er TL den elde edilen (200TLx264üyeX2ay) 105.600TL'den, üzeri de genel bütçeden karşılanmıştır.

Üretilen suyun maliyeti; kullanılan elektrik ve sarf kimyasalları dâhil 3(üç) TL/m³ tür.

- 2- TO sistemimin mevcut kuyu suyunu da arıtmasını sağlamak amacı ile site girişinden TO makine dairesine, buradan 500 tonluk depoya kadar su hattı kazıları, bazı kısımlarda boru bağlantıları ve kapatılması işçilerimiz tarafından yapılmıştır.
- 3- Trafodan TO makine dairesine, 85 m'lik yüksek gerilim kablosu işçilerimiz tarafından çekilmiştir.
- 4- TO makine dairesinden 500 tonluk ana depoya iletişim kablosu işçilerimiz tarafından çekilmiştir.
- 5- Pis su arıtması yetmediği durumlarda, sulamanın aksamaması için, pis su deposuna takviye kuyu suyu bağlantısı yaptırıldı.
- 6- 2008 yılında yaptırılan ve tuzlu kuyu suyu ile kullanılan 500 tonluk depo, tatlı su verilmeden önce temizlendi.
- 7- 2980 ada trafo binasının önü taştan sahanlık ile yenilendi.
- 8- 2008 yılında alınan karar gereği bütün bahçeler ve ortak alanlar görevlendirilen personelimiz tarafından bakıldı.
- 9- Güney plajında mevcut iskelenin tahta olan ayakları, ömürlerini doldurdıkları için çürümüşlerdir. Bu ayakların yerine biraz daha uzun ömürlü olan galvaniz boru ayaklar çaktırılarak iskele sağlıklı duruma getirilmiştir. İskele alanı değiştirilmemiştir(İSKELE YENİDEN YAPILMAMIŞTIR).
- 10- Genel kurul kararı gereği, tekne sahiplerinin teknelerini bağlamaları için, güney sahiline ikinci bir iskele yapılmış, buraya elektrik ve su bağlantısı gerçekleştirilmiştir.
- 11- Güney sahil gazino mutfağına iyi su hattı döşendi.
- 12- Güney sahil girişine beton oturma grupları yapıldı.
- 13- 2980 adada yıkılmak üzere olan istinat duvarı tamir edildi.
- 14- 2976 adada çöken ve sitenin yapılmış ilk beton yolunun tamamı tesviye edilip, kilit taş döşenerek yenilendi.
- 15- Ayrıca site içindeki yollarda oluşan diğer çöküntülerde tamir edildi.
- 16- 2979 ve 2980 adalardaki bahçe sulamada kullanılan ve çürümüş olan arıtma su boruları (350m) yenilendi.
- 17- 2976 adanın yanında olan, maya bulvarına ve oradan kuzey plajına inişi sağlayan bozuk merdiven, beton kaplama merdiven yapılarak yenilendi.
- 18- Site içindeki 251 adet elektrik direği boyandı.
- 19- Sistemin eskimesinden dolayı devamlı patlayan, ovadaki kuyudan başkodaki depoya gelen boru hattındaki bütün arızlar giderildi.
- 20- 2952 adadaki arızalı elektrik ana hattının 80 m lik bölümü değiştirildi.
- 21- 2952 adadaki çürüyen sokak aydınlatma direkleri değiştirildi.
- 22- Değişik adalarda bulunan ve çürümüş olan elektrik dağıtım panolarından acil olan üçü polyster pano ile değiştirildi.
- 23- Mevcut olmayan yerlere bahçe sulama için kullanılmak üzere arıtma suyu hattı çekildi.
- 24- Genel kurul kararı gereği yetkilendirildiğimiz son sıradaki iki evin üye kaydı ile değerlendirilmesi için ulusal ve yerel tanınmış gazetelerde ikişer hafta ilana çıkılmış, tek bir talep gelmiş, oda fiyatı çok yüksek bulunduğunu söyleyerek vazgeçmiştir.
- 25- 2008 yılında yapılan sözleşmedeki İnşaat İşleri:
 - a- 2008 Haziran ayında biten 3+1 adet işçi lojmanı, 05/07/2008 tarihinde geçici kabulü yapılarak, işçilere tahsis edilmiştir. Arıza ve eksikleri görülmediğinden ve 03/07/2009 tarihinde de bir yıl dolduğu için kesin kabulü yapılmıştır.
 - b- 2008 Haziran ayında biten 500 tonluk ana su depomuz, 31/07/2008 tarihinde geçici kabulü yapılarak teslim alınmış, su doldurularak bir yıl kullanılmış, arıza ve eksiği görülmediğinden 18/11/2009 tarihinde kesin kabulü yapılmıştır.
 - c- 46 konut (eski devre mülkler) müteahhit firma tarafından Aralık 2009 tarihinde bitirilmiş olup 13/01/2010 tarihinde de eksikleri olmadığı için geçici kabulleri yapılmıştır. Evlerin bahçe ve çevre yeşil alanlarının düzenlenmesi (çimlendirme, çalı ve ağaç dikimleri) yönetimle birlikte gidilen İzmir Bayındır'dan alınarak getirilen iki kamyon bitki ile yüklenici firma tarafından yapılmış ve geçici kabul yapılanaya kadar da bakımı sürdürülmüştür. Geçici kabulden sonra bakım işçilerimiz tarafından yapılmaktadır. Müteahhit firma hissesine düşen ve sezon sırasında yerleşime açılan evlere (7 ev) tarafımızdan bazı hizmetler götürülmüştür.
 - d- Kuzey kısımda yapılan yüzme havuzu tamamlanmış, doldurularak geçici olarak üyelerimizin kullanımına açılmış, işçilerimiz tarafından gerekli bakımı ve temizliği yapılmıştır. İnşaat komisyonu ve Yönetimin 27/08/2009 günü yapılan tespitlerine göre geçici kabul yapılmıştır.
 - e- Kuzey sahil şeridi yeniden düzenlenmiş, buraya iskele, gazino, mutfak, oturma alanı, yeni W.C. ler, duşlar, otopark alanları, seyir terası ve genişletilen araç dönüş alanı yapılmıştır. İnşaat komisyonu ve Yönetimin 27/08/2009 günü yapılan tespitlerine göre, buranında geçici kabul yapılmıştır.

- f- Sosyal ve ticari tesis binası Aralık 2009 tarihinde bitirilmiş olup 13/01/2010 tarihinde geçici kabulü yapılmıştır. İşçilerimiz tarafından detay temizliği yapılarak daha önce üyelerin kullanılmayan metruk evlerinde karşılanan, işçilerin sosyal yaşam merkezi buraya taşınmıştır. Yaklaşık üç yıldır müdüriyet binası olarak kullanılan bina boşaltılarak site idaresi de buraya taşınmıştır. Senelerden beri market olarak kullanılan baraka sökülmüş ve oradaki market malzemeleri bu binadaki dükkânlardan birine taşınmıştır. Binanın büro ve gazino kısmının tefrişi gerekmektedir.
- g- Site içinde açıkta veya üyelerin kullanmadıkları binalarında depoladığımız malzemelerimiz bu binadaki çok geniş depoya taşınmış ve emniyet altına alınmıştır.
- h- Müteahhit firma tarafından, tamamen yenilenerek şantiye binası olarak kullanılan, en eski bakkal ve işçi yemekhanesi binasının alt katı yüzme havuzu için W.C. ve soyunma kabinlerine, üst katı ise içine kondisyon aletleri konularak Fitness merkezine dönüştürülmüştür.
- i- 2008 yılında maya yolunda yeniden yaptırmış olduğumuz istinat duvarının bir yılı dolduğundan 27/08/2009 tarihinde kesin kabulü yapılmıştır.
- 26- Yıkılan eski marketin yeri otoparka ilave edilerek düzenlenmiştir.
- 27- Kuzey pis su arıtma binasının motor bölümü seramikle kaplanmış ve motorlara bakım yapılmış ve boyanmıştır.
- 28- Sosyal tesis binasının çevresine ilave aydınlatma direkleri dikilmiştir.
- 29- Güney sahil erkek tuvaletindeki pisuar hattı yeniden döşenmiştir.
- 30- Ana trafodaki akım trafosu patladığından yenisi ile değiştirilmiştir.
- 31- Paslanan ve kullanışsız dubaların yerine, biri güney plaja ve diğeri kuzey plaja konulmak üzere iki adet bu amaç için yapılmış plastik deniz dubaları alındı, sezonda üyelerin kullanımına açılacaktır.
- 32- İki üyemiz tarafından Bakanlığa Genel Kurulumuz ve yönetimimiz şikâyet edilmiştir. Sonuçta Bakanlıkça suç oluşturacak bir işlem bulunmamıştır. Fakat bu şikâyetler neticesinde bakanlıktan defalarca dosya, bilgi istenmiş ve Yönetim Kurulu gerekli dosyaları ve bilgileri hazırlamak için zaman kaybına uğramıştır. Ayrıca bazı üyelerimiz Bakanlığa şikâyet konusunu alışkanlık haline getirerek, aslı olmayan suçlamalarda bulunarak kooperatifimizi hem maddi zarara sokmakta hem de Bakanlık nezdinde devamlı şikâyet edilen konumuna düşürerek itibarını zedelemektedir. Bakanlığa şikâyet konularını ve bakanlıkta gelen cevap Genel Kurulda siz üyelere duyurulacaktır.

5)Önceki dönem bütçe kalemlerindeki gerçekleştirmeler:

<u>GELİRLER</u>	<u>ÖNGÖRÜLEN</u>	<u>GERÇEKLEŞEN</u>	<u>%</u>
1. Aidat Gelirleri	570.995.89.-TL	536.862.31.TL	94,02
2. Gecikme Zamları	11.344,45.-TL	22.152,01.-TL	195,27
3. Su Tüketim Gelirleri	40.000,00.-TL	30.866,73.-TL	77,17
4. Elektrik Kullanım Gel.	30.000,00.-TL	39.225,66.-TL	130,75
5. Taşıtl Gelirleri	1.000,00.-TL	906,36.-TL	90,64
6. Diğer Gelirler	-	4.500,46.-TL	-
<u>GİDERLER</u>	<u>ÖNGÖRÜLEN</u>	<u>GERÇEKLEŞEN</u>	<u>%</u>
1. Büro Giderleri	80,400,00.-TL	79.806,03.-TL	99,26
2. Site Giderleri	370.351,00.-TL	430.281,82.-TL	116,18
3. Demirbaş Alımları	5.000,00.-TL	10.126,19.-TL	202,52

C) MALİ DURUM VE MUHASEBE İŞLEMLERİ:

1)Bilanço kalemleri hakkında genel bilgi:

S.S. FEZA KONUT YAPI KOOPERATİFİ

2009 YILI

BİLANÇO KALEMLERİNİN AÇIKLANMASI

10 HAZIR DEĞERLER

100 KASA

31.12.2009 tarihi itibari ile kooperatif kasasında bulunan nakit parayı göstermektedir. Tutarı 197,06.- TL”dir.

102 BANKALAR

Kooperatifimizin 31.12.2009 tarihinde bankalarda 1.765,49 TL”si bulunmaktadır.

Dökümü şöyledir,

AK BANK ANKARA MERKEZ ŞUBESİ’nde	=	565,65 TL
İŞ BANK YENİŞEHİR ŞUBESİ’nde	=	303,92 TL
YK BANKASI KIZILAY ŞUBESİ’nde	=	745,88 TL
ES BANK ULUS ŞUBESİ’nde	=	,03 TL
DİĞER BANKALAR’da	=	,01 TL
VAKIFLAR BANKASI ANKARA ŞUBESİ’nde	=	100,00 TL
GARANTİ BANKASI YENİŞEHİR ŞUBESİ’nde	=	50,00 TL

108 DİĞER HAZIR DEĞERLER

Kooperatifimizin Posta Çek Hesabında bulunan nakit mevcudunu göstermektedir. 31.12.2009 tarihi itibari ile 244,25 TL”dir.

12 TİCARİ ALACAKLAR

126 VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR

46 Konut elektrik depozitosu, su pompalarının depozitosu ile Site elektrik depozitosunu ve merkez büro ASKİ Güvence bedelini göstermektedir. 31.12.2009 tarihi itibariyle Enflasyon Düzeltmesi yapıldıktan sonra 24.480,94 TL”dir.

Dökümü şöyledir,

Tek Elektrik Depozitosu (1993 Yılı)	:	1.863,46 TL
Turizm Bakanlığı (1984 Yılı)	:	4.161,97 TL
1987 Yılında Verilen Depozitolar	:	1.077,10 TL
Su Pompaları Elektrik Depozitosu	:	2.157,83 TL
46 Konut Elektrik Depozitosu	:	9.503,47 TL
TEDAŞ Muğla'ya Site Elektrik Depozitosu	:	5.655,83 TL
ASKİ Güvence Bedeli	:	61,28 TL

13 DİĞER ALACAKLAR

131 ORTAKLARDAN ALACAKLAR

Kooperatifimizin 31.12.2009 tarihi itibarıyla 83 ortaktan 34.133,58 TL aidat alacağı bulunmaktadır. Bu alacağımız ortaklara değişik zamanlarda bildirimleri yapılmış ve tahsil edilmektedir.

19 DİĞER DÖNEN VARLIKLAR

190 SONRAKİ DÖNEME DEVREDEN K.D.V.

31.12.2009 tarihi itibarıyla 81.994,23.-TL'dir. Kooperatifimizin 31.12.2009 tarihi itibarıyla Sonraki döneme devreden Katma Değer Vergisi bakiyesini göstermektedir.

195 İŞ AVANSLARI

31.12.2009 tarihi itibarıyla 6.751.80.-TL'dir. Ertay İnşaat üzerinde Üst Yapı işinden dolayı 3.950.00.-TL, Atak İnşaat adına Muğla S.S.K.ya yatırılan 448.30.-TL, eski site müdürü Fazlı Özdemir'in üzerinde kalan 1.712.68.-TL, avans ile şahıslar üzerindeki avansları göstermektedir.

25 MADDİ DURAN VARLIKLAR

250 ARAZİ VE ARSALAR

Milas İlçesi Boğaziçi köyü Hisar mevkiinde alınan ve daha sonra imar geçirilen arsamızın bedeli Enflasyon Düzeltmesi yapıldıktan sonra 32.247.37.-TL olarak 31.12.2009 tarihi itibarıyla görülmektedir.

Arsalarımızın dökümü aşağıdaki gibidir.

2978 Parsel 18.720,87 M2 Turistik Tesis Yeri

Bu arsamızın tapusu kooperatif merkezinde asılı bulunmaktadır. Daha önce arsalarımızın toplam yüzölçümü

165.000 M2 iken yeşil alan, yol ayrıldığından 11 parselin alanı 104.775,95 M2'ye düşmüştür. 2978 parsel dışındaki tüm parsellerimize inşaat yapıldığından maliyet hesaplarına yansıtılarak hesap bakiyeleri kapatılmıştır.

251 YER ALTI VE YERÜSTÜ DÜZENLERİ

31.12.2009 tarihine kadar su hattı ve elektrik hattına yapılan masrafları göstermektedir. Toplam harcama enflasyon düzeltmeleri yapıldıktan sonra 117.320.47.-TL"dir.

Su Hattı	:	1.343,24 TL
Elektrik Hattı	:	10.839,23 TL
2981 Parsel İstinat Duvarı	:	105.138,00 TL

252 BİNALAR

31.12.2009 tarihi itibariye mevcut binalarımız değeri 1.628.093,28.-TL"dir. Dökümü aşağıdaki gibidir.

Misafirhane (Eski idare binası)	:	66.229,86 TL	
Deniz Suyu Arıtma Tesisi Binası	:	50.850,00 TL	KDV Hariç
16 Konut (2981 Parsel)	:	612.541,12 TL	KDV Hariç
Su Deposu 500 Tonluk (2974 Parsel)	:	141.357,67 TL	KDV Hariç
İşçi Lojmanları 4 Ad.(2975 Parsel)	:	187.983,50 TL	KDV Hariç
Sosyal ve Ticari Tesis (2948 Parsel)	:	569.131,13 TL	KDV Hariç

253 TESİS MAKİNE VE CİHAZLAR

31.12.2009 tarihi itibariyle Enflasyon Düzeltmeleri uygulandıktan sonra 302.263,83.-TL"dir.

Dökümü aşağıdaki gibidir.

46 Konutun MASS Arıtma Cihazı	:	24.819,63 TL	
0532 277 74 32 nolu Cep Tel. Hattı	:	358,87 TL	
K-1500 Arıtma Tesisi Komple	:	33.599,33 TL	
1000 KWA Trafo	:	15.436,78 TL	
Sanmas 0164 Mas Kademeli Pompa	:	1.738,47 TL	
Klor Dozaj Pompası	:	714,13 TL	
Deniz Suyu Arıtma Sistemi	:	201.861,62 TL	KDV Hariç
Pissu Arıtma Tesisi	:	23.735,00 TL	KDV Hariç

254 TAŞITLAR

31.12.2009 tarihi itibariyle Enflasyon Düzeltmeleri yapıldıktan sonra 63.635.48.-TL"dir. Bu Araçların ve muhteviyatının dökümü aşağıdadır

Massey Fergosson Traktör	:	30.433,40 TL
3 Tonluk Römork	:	4.038,71 TL
0.5 Tonluk Römork	:	1.155,77 TL
Özel Yapım Gezi Römorku	:	2.607,14 TL
Hyundai Kapalı Kasa Kamyonet	:	25.400,46 TL

255 DEMİRBAŞLAR

31.12.2009 tarihi itibariyle Enflasyon Düzeltmeleri yapılan Demirbaşların değeri 94.617.07.- TL'dir. Büro ve Site Demirbaşlarının dökümü ise şöyledir.

Büro Demirbaşları		13.696,76 TL
1994 Yılı ve Öncesi		1.650,00 TL
1995 Yılı		1.143,24 TL
Likom Intro Muhasebe Programı	455,87 TL	
Koop. Hego Tabim.	422,44 TL	
Dosya Dolabı	264,93 TL	
1996 Yılı		1.455,73 TL
Sony Cep Telefonu	1.455,73 TL	
1997 Yılı		1.253,77 TL
Hp Laserjet 6 L Yazıcı	1.096,79 TL	
Casio 1205 Hesap Makinesi	156,98 TL	
1998 Yılı		1.070,87 TL
Vestel Vsk-210 Faks	1.070,87 TL	
1999 Yılı		1.665,51 TL
Bilgisayar Uyarlaması	681,12 TL	
Citizen Swift 90 Printer	434,82 TL	
Tabim Kooperatif Otomasyonu	549,57 TL	
2000 yılı		157,60 TL
Çelik Dosya Dolabı	157,60 TL	
2002 Yılı		1.966,53 TL
Beko 9565 Elektrik Süpürgesi	174,76 TL	
Nokia 3310 Cep Telefonu	257,36 TL	
Pentium 1,7 Mhz Bilgisayar	1.534,41 TL	
2003 Yılı		167,04 TL
Ups 850 va Power White	167,04 TL	
2004 Yılı		356,47 TL
Gmss-2 Muhasebe Programı	356,47 TL	
2007 Yılı		1.180,00 TL
Tabim Kurumsal Muhasebe Pk.	1.180,00 TL	
2008 Yılı		1.630,00 TL
Samsung Scx-4521F Printer	380,00 TL	
Crea Black Pearl MB46 Bilgisayar	1.250,00 TL	
Site Demirbaşları		80.920,31 TL
1995 Yılı		282,96 TL
H.A.Kunduracı oğlu	141,48 TL	

H.A. Kunduracı oğlu	141,48 TL	
1997 Yılı		1.869,24 TL
Philco Buzdolabı	616,35 TL	
B.Masa–30 MM M.Koltuk–Sehpa	1.062,69 TL	
Soba	190,20 TL	
1998 Yılı		239,55 TL
Makine Halısı Yolluk 22 M.	105,36 TL	
2,5 Gözlü Ocak	134,19 TL	
1999 Yılı		1.797,78 TL
Bek–3000 Uydu Anteni	290,61 TL	
Sony M.Seti Ms-Lbt xb60	1.215,20 TL	
Ark 66 Tost Gril	140,42 TL	
Yuvam Üçlü Ocak	151,55 TL	
2000 Yılı		2.409,95 TL
Volkan Para Kasası	466,98 TL	
Çim Halı	194,98 TL	
Boch Matkap	145,17 TL	
Boch Gbh 11 De Kırıcı Delici	1.602,82 TL	
2001 Yılı		14.327,86 TL
Kondüktivite Aleti	366,26 TL	
Mt.110 2 Ad. El Telsizi Ş.C-Pi	562,20 TL	
Çöp Bidonu (30 Adet)	483,78 TL	
Opal Apollo 10 İlaçlama. Chz.	9.437,54 TL	
Kpüs 65–6 Pompa ve Müştemi.	3.478,08 TL	
2002 Yılı		1.387,29 TL
Nokia 5110 Cep Telefonu	105,91 TL	
30 Adet Beyaz Şezlong	1.281,38 TL	
2003 Yılı		2.906,57 TL
746 Motorlu Tırpan	842,96 TL	
G–7750 Termosifon	349,08 TL	
1600 va Power White Ups	230,54 TL	
Leksmarks Z55 Printer	117,34 TL	
30 Adet Şezlong	1.366,65 TL	
2004 Yılı		14.844,39 TL
Metal Döküm Bank	459,00 TL	
150*270 Çiftli Duş Kabini	1.822,89 TL	
270*390*240 Fiber Kabin s	4.053,08 TL	
Kombine Oyun Gurubu	4.547,84 TL	
Hayvan Figürlü Tahterevalli	368,74 TL	
Hayvan Figürlü Döner Platform	1.229,15 TL	
Kum Şezlong 20 Adet	962,07 TL	
600 Devir Tek Su Girişli Çamaşır mak.	433,81 TL	
Bs – 510D Dijital Uydu Alıcısı	299,63 TL	
GBH 2–4 BSR Bosch Matkap	277,67 TL	
Stihl Ms 170 Motorlu Testere	390,51 TL	

2005 Yılı		2.338,79 TL
Nokia 2600 Cep Telefonu	175,00 TL	
Paravan Üçlü	82,60 TL	
Tekli Alet Dolabı	141,60 TL	
Muayene Divanı	129,80 TL	
Duba 2 Adet	421,05 TL	
Alize Koltuk 20 Adet	440,14 TL	
Royal Sehpa 10 Adet	100,06 TL	
Dİva 105 Masa 5 Ad.+Ayak 5 Ad.	675,20 TL	
17" Samsung Monitör	173,34 TL	

2006 Yılı		11.185,17 TL
Vikink Mb 460 Çim Biçme Mak.	650,00 TL	
Alize Yeşil Koltuk (120 Adet)	2.880,14 TL	
Dİva 105Q Yeşil Masa (15 Adet)	2.099,93 TL	
Dİva 80*80 Yeşil Masa (15 Adet)	1.349,98 TL	
Avangarde Şezlong (20 Adet)	1.200,06 TL	
Royal Sehpa (20 Adet)	240,01 TL	
Tabure-Desenli Masa- Bar Ayak	1.404,50 TL	
B-5007 No Frost Buzdolabı	950,00 TL	
0-910 Set üstü Ocak	200,00 TL	
Buzdolabı (Sağlık Görevlisi için)	210,55 TL	

2007 Yılı		8.041,63 TL
Taral 400 Lt. İlaçlama makinesi	1.844,40 TL	
25 Adet Çöp Konteynırı	2.502,50 TL	
Açık Hava Tenis Masası	499,95 TL	
Avangard Şezlong (20 Adet)	1.400,00 TL	
Hasır Plaj Şemsiyesi 2 Ad.	1.180,00 TL	
Aidata Asm-B30 Bilgisayar	614,78 TL	

2008 Yılı		9.162,94 TL
Airties Wob200 54 Mbps Outdoor Laan A.P.A.	1.100,94 TL	
AAP 5500 Dc Portatif Jeneratör (İlaçlama Motoru için)	1.062,00 TL	
Opal Apollo-10 ULV İlaçlama Cihazı	7.000,00 TL	

2009 YILI		10.126,19 TL
OLEAMAC MASTER 755 MOTORLU TIRPAN	740,00 TL	
OLEAMAC 48 PE ÇİM MAKİNASI	340,00 TL	
EFCO LR 48 PE ÇİM MAKİNASI	340,00 TL	
TELSİZ SETİ (4 ADET)	304,92 TL	
SAMSUNG LE-32B450 LCD TV.	1.075,42 TL	
ŞEZLOG (15 ADET)	675,00 TL	
SAMSUNG ES10 DİJİTAL F. MAKİNASI	210,17 TL	
SUNYY DOCK YÜZER İSKELE SİSTEMİ	6.440,68 TL	

257 BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR

31.12.2009 tarihi itibariyle bu hesapta 410.453,07.-TL görülmekte olup, 2004 yılı sonu itibariyle enflasyon düzeltmesi sonucu oluşan yeni değerler üzerinden amortisman süresi dolan sabit kıymetlerin yıpranma payları ile yeni dönem ayrılan yıpranma paylarını göstermektedir.

28 GELECEK YILLARA AİT GİDERLER

280 GELECEK YILLARA AİT GİDERLER

31.12.2009 tarihi itibariyle 291,01.-TL”dir. Kooperatifimize ait taşıtların trafik ve kasko Sigorta giderlerinin bir sonraki yıla sarkan kısmını göstermektedir.

32 TİCARİ BORÇLAR

320 SATICILAR

31.12.2009 tarihi itibariyle ticari borçlarımızı göstermektedir. Tutarı ise 684,85.-TL”dir.

Dökümü şöyledir.

Mertek İnş.End.Ltd. Şti : 220,25.-TL

Mass Arıtma Sistemleri Aş. : 464,60.-TL

326 ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR

Kooperatifimiz sosyal tesislerinin işletmecisi Murat Kartufan’dan Elektrik depozitosu olarak alınan meblağdır. 31.12.2009 tarihi itibariyle 581.80.-TL’dir.

329 DİĞER TİCARİ BORÇLAR

31.12.2009 tarihi itibariyle Kooperatifimiz avukatının avukatlık hizmetinden dolayı alacaklı olduğu bedeli göstermektedir.

33 DİĞER TİCARİ BORÇLAR

335 PERSONELE BORÇLAR

31.12.2009 tarihi itibariyle Aralık/2009 ayı Site ve Büro personel ücretlerinden kalan bakiyeyi göstermektedir. Ve 3.651.81.- TL’dir.

36 ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YAS. YÜKÜML.

360 ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR

31.12.2009 tarihi itibariyle 5.443.18.-TL “dır. Bu rakam çalıştırılan personelin, Huzur Haklarının, Kira, serbest Meslek ödemelerinin Stopajı ve Gider Pusulası Stopajlarından ibarettir.

361 ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ

31.12.2009 tarihi itibariyle 6.242.33.-TL”dir. Site ve Büro personelinin Aralık / 2009 Sigorta Primlerinden ibarettir

43 DİĞER BORÇLAR

431 ORTAK BORÇLAR

Ortaklarımızdan 31.12.2009 tarihi itibariyle toplanması gereken aidat ve şerefiye miktarını göstermektedir. 2009 yılında 4.490.413.72.-TL"si ortak aidatları, 145.080.37.-TL"de şerefiyeler olmak üzere toplamda 4.635.494,09.-TL iken 2007 yılında 170 Hs. Yıllara Yaygın İnş. Onarım Maliyetlerinde bulunan 252 adet konut inşaat maliyetinin bu hesaba yansıtılmasıyla birlikte 31.12.2009 tarihi itibariyle 3.211.199,02.-TL olarak bakiye vermektedir. Ortak başına aidat birikimi ise 15.980,12.-TL"dir.

HER ORTAKTAN

<u>HER ORTAKTAN</u>		<u>ARTIŞ %'Sİ</u>
1990 Yılı ve Öncesi	4,42.-TL	
1991 Yılı	5,10.-TL	
1992 Yılı	15,00.-TL	1,94
1993 Yılı	24,00.-TL	0.60
1994 Yılı	51,60.-TL	1,15
1995 Yılı	125,00.-TL	1,42
1996 Yılı	275,00.-TL	1,2
1997 Yılı	520,00.-TL	0.89
1998 Yılı	510,00.-TL	-0,02
1999 Yılı	420,00.-TL	-0,21
2000 Yılı	800,00.-TL	0,90
2001 Yılı	960,00.-TL	0,20
2002 Yılı	960,00.-TL	-
2003 Yılı	1.960,00.-TL	1,08
2004 Yılı	1.100,00.-TL	-
2005 Yılı	1.360,00.-TL	0,24
2006 Yılı	1.490,00.-TL	0,09
2007 Yılı	1.500,00.-TL	0,07
2008 Yılı	1.880,00.-TL	0,25
2009 Yılı	2.020,00.-TL	0,08

2009 yılında ortaklardan aylar itibariyle toplanan aidatlar aşağıdaki gibidir.

<u>AYLAR</u>	<u>TAHAKKUK EDEN AİDAT</u>	<u>TAHSİL EDİLEN AİDAT</u>
OCAK	32.875,00.-TL	39.541,40.-TL
ŞUBAT	33.000,00.-TL	32.739,91.-TL
MART	33.000,00.-TL	36.968,99.-TL
NİSAN	33.000,00.-TL	31.454,40.-TL
MAYIS	89.760,00.-TL	75.858,61.-TL
HAZİRAN	89.760,00.-TL	95.268,64.-TL
TEMMUZ	37.380,00.-TL	37.720,21.-TL
AĞUSTOS	37.800,00.-TL	36.813,30.-TL
EYLÜL	37.800,00.-TL	39.745,56.-TL
EKİM	37.800,00.-TL	35.470,47.-TL
KASIM	37.800,00.-TL	33.486,82.-TL
ARALIK	37.800,00.-TL	41.794,00.-TL

TOPLAM : 537.775,00.-TL 536.862,31.-TL

Ortaklardan 2009 yılı Aralık ayı sonu itibariyle 537.775,00.-TL Toplanması gerekirken ortaklarımız geçen yıllardan kalan borçları ile birlikte 536.862,31.-TL yatırmışlardır. Aidatların tahsilâtı % 99,83 oranında gerçekleşmiştir.

Ortaklarımıza çeşitli zamanlarda bildirimlerde bulunularak tahsilâtın artırılması sağlanmıştır.

436 DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR

31.12.2009 tarihi itibariyle 17.11.-TL dir. Bu tutar ihraç edilen üye Sn. Necla Dikicinin, yatırdığı aidatların toplamını göstermektedir.

44 ALINAN DİĞER AVANSLAR

449 ALINAN DİĞER AVANSLAR

Bu hesapta 31.12.2009 tarihi itibariyle 8.365.96.-TL bulunmakta olup, Kooperatif ortaklarının ileriki aylar için yapmış oldukları ödentileri göstermektedir.

50 ÖDENMİŞ SERMAYE

500 SERMAYE

Kooperatifimiz 263 ortaklı ve 298 konutluktur. Kooperatifimizde 7 ortağımızın çift ortaklık payı bulunmaktadır. Bu ortaklarımızın her bir ortaklık payı 0,10.-TL’dir. Bu hesapta 31.12.2009 tarihi itibariyle 27.00.-TL görülmektedir.

502 SERMAYE DÜZELTMESİ OLUMLU FARKLARI

31.12.2009 tarihi itibariyle 127.423,23.-TL olup, 2004 yılı sonu itibariyle sermaye hesabına uygulanan Enflasyon Düzeltmelerinden dolayı oluşan farkları ifade etmektedir.

58 GEÇMİŞ YILLAR GELİR – GİDER FARKLARI (-)

580 GEÇMİŞ YILLAR GELİR-GİDER FARKLARI (-)

Kooperatifimizin Enflasyon Düzeltmeleri yapıldıktan sonra 2009 yılı itibariyle geçmiş yıllar Gelir-Gider farkı 1.700.365,77.-TL’dir.

59 DÖNEM GELİR – GİDER FARKI (-)

591 DÖNEM GELİR - GİDER FARKI (-)

31.12.2009 tarihi itibariyle müspet fark 313.393.52.-TL dir. 2009 yılı itibariyle kooperatifçe Site, Büro ve Huzur hakları, Diğer Olağan Dışı Giderler ve Zararlar dâhil olmak üzere toplam 660.693,91.-TL masraf yapmıştır. Buna mukabil faiz, site gelirleri, gecikme zamları, Elektrik kullanım bedelleri, Su Tüketim Bedelleri, Araç gelirleri, Bahçe temizlik gelirleri ve Kira gelirleri ve Diğer Olağan Dışı Gelirler ve Karlar olarak 974.087,43.-TL gelir elde edilmiştir.

BÜRO GİDERLERİ

79.503,75 TL

Kırtasiye ve Bilgisayar Tüketim Malz. Gid.	1.809,15 TL
Personel Ücretleri.	17.158,73 TL
S.S.K. İşv. His. - İşz.Sig.İşv.His.....	2.912,,77 TL
Elektrik Giderleri	689,14 TL
Bakım Onarım Giderleri	23,72 TL
Avukatlık, Dava ve İcra Giderleri	15.962,47 TL
Müşavirlik, Muhasebe Hizmetleri Giderleri	9.000,00 TL
Haberleşme ve Posta Giderleri.....	2.672,34 TL
Su Giderleri	302,06 TL
Nakliye, Kargo Giderleri.....	147,35 TL
Kira Giderleri .	5.843,75 TL
Yolluklar ve Seyahat Giderleri	5.032,79 TL
Personel Yemek ve Büro Çay Giderleri	1.090,13 TL
Pul, Noter ve Harç Giderleri	2.350,30 TL
Ulaşım Giderleri	2.027,73 TL
Aidat Giderleri	992,00 TL
Büro Temizlik Giderleri	97,92 TL
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	579,73 TL
Diğer Çeşitli Giderler	1.795,72 TL
Genel Kurul Giderleri	5.968,09 TL
Damga Vergisi	635,60 TL
Çevre Temizlik Vergisi	118,00 TL
Diğer Vergi Resim ve Harçlar	365,70 TL
Banka, Havale ve Provizyon Giderleri	1.067,96 TL
Banka Faiz Vergi Kesintileri	860,60 TL

SİTE GİDERLERİ

569.074,60 TL

Kırtasiye ve Bilgisayar Tüketim Malz.Gid.	502,71 TL
Personel Ücretleri	174.568,49 TL
S.S.K. İşv. His. - İşz.Sig. İşv.His.	30.579,24 TL
Site Elektrik Giderleri	87.547,43 TL
Su Kuyusu Elektrik Giderleri	5.930,57 TL
Akaryakıt ve Taşıt Giderleri	18.408,06 TL
Site Bakım Onarım Giderleri	46.765,33 TL
Elektrik Müşavirliği Giderleri	3.780,00 TL
Haberleşme ve Posta Giderleri.....	2.005,56 TL
Su Kuyusu Giderleri	1.381,67 TL
Nakliye, Kargo Giderleri	122,29 TL
Ecri misil Giderleri	5.541,45 TL
Personel Yemek ve Yardım Giderleri	8.245,68 TL
Pul, Noter ve Harç Giderleri	135,87 TL
Taşıt Sigorta Giderleri	1.076,30 TL
Site Temizlik Giderleri	2.600,99 TL
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	582,54 TL
İlaçlama Giderleri	6.950,00 TL
Aritma Tesisi Bakım Giderleri	5.760,74 TL
Diğer Çeşitli Giderler	791,75 TL

Damga Vergisi	485,90 TL
Motorlu Taşıtlar Vergisi	471,00 TL
Tapu Harçları	22,40 TL
Emlak Vergileri	14.907,50 TL
Diğer Vergi Resim ve Harçlar	157,50 TL
Banka, Havale ve Provizyon Giderleri	332,46 TL
İnşaat Kontrollük ve Danışmanlık Gid.	10.930,67 TL
Amortisman Giderleri	138.490,50 TL

HUZUR HAKLARI

12.115,21 TL

Ocak	1.125,62 TL
Şubat	1.125,62 TL
Mart	1.125,62 TL
Nisan	1.125,62 TL
Mayıs	977,52 TL
Haziran	947,89 TL
Temmuz	947,89 TL
Ağustos	947,89 TL
Eylül	947,89 TL
Ekim	947,89 TL
Kasım	947,89 TL
Aralık	947,89 TL

2)Dönem içerisinde gerçekleşen toplam gelir gider rakamları şöyledir:

Toplam gelir	: 974.087,43.-TL
Toplam gider	: 660.693,91.-TL
Gelir/Gider Farkı	: 313.393,52.-TL
Kalan para	: 2.206,80.-TL

3)Kooperatifin giderlerinin dökümü aşağıda gösterilmiştir.

-Arsa ve Proje ödemeleri	:.....
-İnşaat giderleri	:.....
-Vergi ve harç giderleri	: 34.568.31.-TL
-Sigorta giderleri	: 1.076,30.-TL
-Genel giderler	:625.049.30.-TL
Diğer giderler	:.....
Toplam	:660693.91.-TL

4) Kullanılan Banka Kredilerinin:

Banka Kredisi Kullanılmamıştır.

5) Kooperatifin Borçları :

1. Belediyeye	: -
2. Vergi Dairesine	: 5.443,18.-TL
3. Sigorta (SSK)	: 6.242,33.-TL
4. Piyasaya	: 684,85.-TL
5. Yükleniciye	: -
6. Personele	: 3.651,81.-TL
7. Avukata	: 918,75.-TL

8. Üyelere : 8.365,96.-TL
7. Diğer Borçlar : 598,91.-TL

6) Demirbaş ve diğer araçlar :

255 DEMİRBAŞLAR

31.12.2009 tarihi itibarıyla Enflasyon Düzeltmeleri yapılan Demirbaşların değeri 94.617.07.- TL'dir. Büro ve Site Demirbaşlarının dökümü ise şöyledir.

Büro Demirbaşları		13.696,76 TL
1994 Yılı ve Öncesi		1.650,00 TL
1995 Yılı		1.143,24 TL
Likom Intro Muhasebe Programı	455,87 TL	
Koop.Hego Tabim	422,44 TL	
Dosya Dolabı	264,93 TL	
1996 Yılı		1.455,73 TL
Sony Cep Telefonu	1.455,73 TL	
1997 Yılı		1.253,77 TL
Hp Laserjet 6 L Yazıcı	1.096,79 TL	
Casio 1205 Hesap Makinesi	156,98 TL	
1998 Yılı		1.070,87 TL
Vestel Vsk-210 Faks	1.070,87 TL	
1999 Yılı		1.665,51 TL
Bilgisayar Uyarlaması	681,12 TL	
Citizent Swift 90 Printer	434,82 TL	
Tabim Kooperatif Otomasyonu	549,57 TL	
2000 yılı		157,60 TL
Çelik Dosya Dolabı	157,60 TL	
2002 Yılı		1.966,53 TL
Beko 9565 Elektrik Süpürgesi	174,76 TL	
Nokia 3310 Cep Telefonu	257,36 TL	
Pentium 1,7 Mhz Bilgisayar	1.534,41 TL	
2003 Yılı		167,04 TL
Ups 850 va Power White	167,04 TL	
2004 Yılı		356,47 TL
Gmss-2 Muhasebe Programı	356,47 TL	
2007 Yılı		1.180,00 TL
Tabim Kurumsal Muhasebe Pk.	1.180,00 TL	
2008 Yılı		1.630,00 TL
Samsung Scx-4521F Printer	380,00 TL	
Crea Black Pearl MB46 Bilgisayar	1.250,00 TL	

Site Demirbaşları**80.920,31 TL****1995 Yılı****282,96 TL**

H.A.Kunduracı oğlu	141,48 TL
H.A. Kunduracı oğlu	141,48 TL

1997 Yılı**1.869,24 TL**

Philco Buzdolabı	616,35 TL
B.Masa–30 MM M.Koltuk–Sehpa	1.062,69 TL
Soba	190,20 TL

1998 Yılı**239,55 TL**

Makine Halısı Yolluk 22 M.	105,36 TL
2,5 Gözlü Ocak	134,19 TL

1999 Yılı**1.797,78 TL**

Bek–3000 Uydu Anteni	290,61 TL
Sony M.Seti Ms-Lbt xb60	1.215,20 TL
Ark 66 Tost Grıl	140,42 TL
Yuvam Üçlü Ocak	151,55 TL

2000 Yılı**2.409,95 TL**

Volkan Para Kasası	466,98 TL
Çim Halı	194,98 TL
Boch Matkap	145,17 TL
Boch Gbh 11 De Kırıcı Delici	1.602,82 TL

2001 Yılı**14.327,86 TL**

Kondüktivite Aleti	366,26 TL
Mt.110 2 Ad. El Telsizi Ş.C-Pi	562,20 TL
Çöp Bidonu (30 Adet)	483,78 TL
Opal Apollo 10 İlaçlama. Cihaz.	9.437,54 TL
Kpüs 65–6 Pompa ve Müştemi.	3.478,08 TL

2002 Yılı**1.387,29 TL**

Nokia 5110 Cep Telefonu	105,91 TL
30 Adet Beyaz Şezlong	1.281,38 TL

2003 Yılı**2.906,57 TL**

746 Motorlu Tırpan	842,96 TL
G–7750 Termosifon	349,08 TL
1600 va Power Wihite Ups	230,54 TL
Leksmarks Z55 Printer	117,34 TL
30 Adet Şezlong	1.366,65 TL

2004 Yılı**14.844,39 TL**

Metal Döküm Bank	459,00 TL
150*270 Çiftli Duş Kabini	1.822,89 TL
270*390*240 Fiber Kabin s	4.053,08 TL
Kombine Oyun Gurubu	4.547,84 TL
Hayvan Figürlü Tahterevalli	368,74 TL
Hayvan Figürlü Döner Platform	1.229,15 TL
Kum Şezlong 20 Adet	962,07 TL

600 Devir Tek Su Girişli Çamaşır. mak.	433,81 TL
Bs – 510D Dijital Uydu Alıcısı	299,63 TL
GBH 2–4 BSR Bosch Matkap	277,67 TL
Stihl Ms 170 Motorlu Testere	390,51 TL

2005 Yılı

2.338,79 TL

Nokia 2600 Cep Telefonu	175,00 TL
Paravan Üçlü	82,60 TL
Tekli Alet Dolabı	141,60 TL
Muayene Divanı	129,80 TL
Duba 2 Adet	421,05 TL
Alize Koltuk 20 Adet	440,14 TL
Royal Sehpa 10 Adet	100,06 TL
Dİva 105 Masa 5 Ad.+Ayak 5 Ad.	675,20 TL
17" Samsung Monitör	173,34 TL

2006 Yılı

11.185,17 TL

Vikink Mb 460 Çim Bıçme Mak.	650,00 TL
Alize Yeşil Koltuk (120 Adet)	2.880,14 TL
Dİva 105Q Yeşil Masa (15 Adet)	2.099,93 TL
Dİva 80*80 Yeşil Masa (15 Adet)	1.349,98 TL
Avangarde Şezlong (20 Adet)	1.200,06 TL
Royal Sehpa (20 Adet)	240,01 TL
Tabure-Desenli Masa- Bar Ayak	1.404,50 TL
B–5007 No Frost Buzdolabı	950,00 TL
0–910 Set üstü Ocak	200,00 TL
Buzdolabı (Sağlık Görevlisi için)	210,55 TL

2007 Yılı

8.041,63 TL

Taral 400 Lt. İlaçlama makinesi	1.844,40 TL
25 Adet Çöp Konteynırı	2.502,50 TL
Açık Hava Tenis Masası	499,95 TL
Avangard Şezlong (20 Adet)	1.400,00 TL
Hasır Plaj Şemsiyesi 2 Ad.	1.180,00 TL
Aidata Asm-B30 Bilgisayar	614,78 TL

2008 Yılı

9.162,94 TL

Airties Wob200 54 Mbps Outdoor Laan A.P.A.	1.100,94 TL
AAP 5500 Dc Portatif Jeneratör (İlaçlama Motoru için)	1.062,00 TL
Opal Apollo-10 ULV İlaçlama Cihazı	7.000,00 TL

2009 YILI

10.126,19 TL

OLEAMAC MASTER 755 MOTORLU TIRPAN	740,00 TL
OLEAMAC 48 PE ÇİM MAKİNASI	340,00 TL
EFCO LR 48 PE ÇİM MAKİNASI	340,00 TL
TELSİZ SETİ (4 ADET)	304,92 TL
SAMSUNG LE-32B450 LCD TV.	1.075,42 TL
ŞEZLOG (15 ADET)	675,00 TL
SAMSUNG ES10 DİJİTAL F. MAKİNASI	210,17 TL
SUNYY DOCK YÜZER İSKELE SİSTEMİ	6.440,68 TL

7) Tutulan Defterler

Defterin Türü

- 1-Yevmiye Defteri,
- 2-Envanter ve Bilanço Def.
- 3-Defteri-Kebir Def.
- 4-Yönetim Kurulu Karar Def.
- 5-Genel Kurul Karar Defteri
- 6-Ortak Kayıt Defteri

Noter Tasdiki(Açılış)

Tarih ve Sayısı Noter. Adı

- 29.12.2009.24508 Ankara 20. Noterliği
- 29.12.2009.24506 Ankara 20. Noterliği
- 29.12.2009.24507 Ankara 20. Noterliği
- 01.12.2003.24354 Ankara 10. Noterliği
- 9.01.1996.2440 Ankara 7. Noterliği
- 12.06.1995.15155 Ankara 7. Noterliği

Noter Tasdiki(Kapanış)

Tarih ve Sayısı Noter. Adı

- 29.01.2010.3189 Ankara 43. Noterliği
- 29.01.2010.3187 Ankara 43. Noterliği
- 29.01.2010.3188 Ankara 43. Noterliği

Ç)ORTAKLIK İŞLEMLERİ:

- 1) Mevcut Ortak Sayısı : 270
- Dönem içerisinde kaydedilen ortak sayısı : 7
- Genel kurulca belirlenen ortak ve konut/işyeri sayısı : 298
- Ortakların anasözleşmede belirtilen şartları taşıyıp taşımadığı: Taşımaktadır.
- Genel kurulca belirlenen ve tahakkuk eden aidat miktarı : 570.995.89.-TL
- Ortaklardan yapılan tahsilat : 536.862.31.TL
- Ortakların aidat borcu : 34.133,58.-TL
- 3)Genel kurulca belirlenen gecikme faizi oranı ile usul ve esaslar : Aylık %5 (Ödemelerden öncelikle G.Zamlarının tahsili)
- Gecikme faizi tahakkuk miktarı : 210.607,78.-TL
- Gecikme cezası tahsilat miktarı : 201.334,56.-TL
- Gecikme Cezası Kalan Bakiyesi : 9.273,22.-TL
- 4)Dönem içerisinde gerçekleşen hisse devirleri şu şekildedir:

<u>Devreden</u>	<u>Devralan</u>	<u>Yönt. Krl.Tarih No</u>
1. Raciye DEMİR	Rahila ORİJOVA	05/06/2009 – 02/09/014

Yeni Kaydedilen Ortağın

<u>Adı Soyadı</u>	<u>Yönt. Krl.Tarih No</u>
1. Arzu KÜPELİ	12/02/2009 – 02/09/005
2. Emine Nazan TOMAÇ	25/06/2009 – 02/09/018
3. Gaye İŞCAN	03/07/2009 – 02/09/019
4. Erdoğan SARAÇ	03/07/2009 – 02/09/019
5. Nesrin TUNCA	28/08/2009 – 02/09/024
6. Levent ÇAKIROĞLU	28/08/2009 – 02/09/024
7. Gaye İŞCAN	28/08/2009 – 02/09/024

5)Çıkarılan ortaklar

Çıkarılma kararı kesinleşmeyen ortağın

Ortağın adı ve soyadı Çıkarılma sebebi yerine ortak alınıp alınmadığı
Ortaklıktan Çıkarma İşlemi olmamıştır.

6) Ortaklığı sona eren ortaklara yapılan ödemeler

<u>Adı Soyadı</u>	<u>Ödemelerin tarihi</u>	<u>Ödemenin tutarı</u>
Yoktur		

D)ARSA İNŞAAT VE FERDİLEŞME ÇALIŞMALARI:

1-Gayrimenkul alımı ve satımı ile ilgili Genel Kurul kararı

“Kooperatifin inşaat ve alt yapı yapımı tamamlanmış şerefiyeler tespit edilerek tahsil edilmiş, 2000 yılından beri üyeler kendi evlerinde oturmaktadırlar. Hatta 2003 yılından itibaren kat mülkiyetine geçilerek üyelerin çoğunluğuna ferdi tapuları verilmiştir. Dolayısı ile 2009 döneminde Bakanlıkça bu maddenin detaylarında istenilen nitelikte gayrimenkul alımı, satımı gibi işler yapılmamıştır.”

2- 2009 yılında yapılan diğer inşaat işleri:

2007 Yılında yapılan 23/09/2007 tarihli Olağanüstü Genel Kurul’da alınan 3. Maddedeki karara dayanılarak, sitedeki evler yapılmadan önce üyeler tarafından devre mülk gibi kullanılan ve harap hale gelmiş olan 46 Konutumuzun 11/01/2008 tarihinde ihale yolu ile kat karşılığı tadilat sözleşmesi yapılmıştır. Yapım işleri 2009 yılında sözleşme gereği bitirilmiş, sözleşmedeki konutların devirleri ve kazanılan konut ve tesislerin kesin ve geçici kabulleri yapılmıştır. Sözleşmeye göre 46 konutun 30 adedi karşılığında, 16 konut kooperatif için restore edildi. İlaveten 3+1 adet tek katlı idari bina (60 m² lik personel lojmanları), 500 tonluk ana su deposu, 150 m² yüzme havuzu, fitness merkezi, 980 m2 kapalı alanlı iki katlı sosyal tesis ve ticaret merkezi, 1000 m² açık otopark yaptırılıp, devirleri, kesin ve geçici kabulleri yapılmıştır.

Bu işlerin detayları:

- a- 2008 Haziran ayında biten 3+1 adet (60m²) personel lojmanı, 05/07/2008 tarihinde geçici kabulü yapılarak, işçilere tahsis edilmiştir. Arıza ve eksikleri görülmediğinden ve 03/09/2009 tarihinde de bir yıl dolduğu için kesin kabulü yapılmıştır.
- b- 2008 Haziran ayında biten 500 tonluk ana su depomuz, 31/07/2008 tarihinde geçici kabulü yapılarak teslim alınmış, su doldurularak bir yıl kullanılmış, arıza ve eksiği görülmediğinden 18/11/2009 tarihinde kesin kabulü yapılmıştır.
- c- 46 konut (eski devre mülkler) müteahhit firma tarafından Aralık 2009 tarihinde bitirilmiş olup 13/01/2010 tarihinde de eksikleri olmadığı için geçici kabulleri yapılmıştır. Evlerin bahçe ve çevre yeşil alanlarının düzenlenmesi (çimlendirme, çalı ve ağaç dikimleri) yönetimle birlikte gidilen İzmir Bayındır’dan alınarak getirilen iki kamyon bitki ile yüklenici firma tarafından yapılmış ve geçici kabul yapılanaya kadar da bakımı sürdürülmüştür.
- d- Kuzey kısımda yapılan yüzme havuzu tamamlanmış, doldurularak geçici olarak üyelerimizin kullanımına açılmış, işçilerimiz tarafından gerekli bakımı ve temizliği yapılmıştır. İnşaat komisyonu ve Yönetimin 27/08/2009 günü yapılan tespitlerine göre geçici kabul yapılmıştır.
- e- Kuzey sahil şeridi yeniden düzenlenmiş, buraya iskele, gazino, mutfak, oturma alanı, yeni W.C. ler, duşlar, otopark alanları, seyir terası ve genişletilen araç dönüş alanı yapılmıştır. İnşaat komisyonu ve Yönetimin 27/08/2009 günü yapılan tespitlerine göre, buranında geçici kabul yapılmıştır.
- f- S980 m2 kapalı alanlı iki katlı sosyal tesis ve ticaret merkezi binası Aralık 2009 tarihinde bitirilmiş olup 13/01/2010 tarihinde geçici kabulü yapılmıştır. İşçilerimiz tarafından detay temizliği yapılarak, işçilerin sosyal yaşam merkezi buraya taşınmıştır. Yaklaşık üç yıldır müdüriyet binası olarak kullanılan bina boşaltılarak site idaresi de buraya taşınmıştır. Binanın büro ve gazino kısmının tefrişi gerekmektedir.
- g- Müteahhit firma tarafından, tamamen yenilenerek şantiye binası olarak kullanılan, en eski bakkal ve işçi yemekhanesi binasının alt katı yüzme havuzu için W.C. ve soyunma kabinlerine, üst katı ise içine kondisyon aletleri konularak Fitness merkezine dönüştürülmüştür.
- h- Yapı kullanma izinleri:

Bina:	Tarihi:	Sayı:
İdari Binalar(Pers.Loğ. 3+1)	30/10/2008	9129-144-15’den 9132-144-18 ‘ e kadar
500Tonluk Su Deposu	30/10/2010	9133-144-13 ve 7682-144-14
Ticaret ve Sosyal Merkez	06/01/2010	9530-175-14
46 konut	06/01/2010	9100-17- 10 dan 9123-175-13’e kadar
Çevre Düzenlenmesi	Milas Belediyesi’nce 15/09/2003 tarihinde onaylanmıştır	
251 Hanenin	19/11/2001	70-13-4805
	01/02/2002	72-18-6515
	01/02/2002	

01/02/2002

72-19-6516

72-20-6517

E)HUKUKİ FAALİYETLER:

EK-1 Yargıda bulunan davalar.

3)Kooperatif hakkında Cumhuriyet Başsavcılıklarına yapılan suç duyuruları,

<u>Davacı/şikâyetçi</u>	<u>Konusu</u>	<u>Hazırlık numarası</u>
-------------------------	---------------	--------------------------

1)YOKTUR.	-----	-----
-----------	-------	-------

Bu rapor kooperatifin 01/01/2009 – 31/12/2009 dönemi hesap ve işlemlerine ilişkindir.

26/03/2010

S.S. FEZA KONUT YAPI KOOPERATİFİ

Mehmet Cihat TOKER
Yönetim Kurulu Üyesi

Habibe POLAT
Yönetim Kurulu Başkanı