

- 1- Kuzey plajı soyunma kabinleri ve iskele merdivenlerinin değiştirilmesi, geçici kabul esnasında tutanakla tespit edilmiş olup, müteahhit firmaya bildirilmiştir. (Geçici kabul tarihi)
- 2- Fitness center binası, varolan bina tadil edilmeyip temele kadar yıkılmış ve yeniden yapılmıştır. İçine konulan malzemeler, yapılan sözleşmede yer alan '46 konut için jeneratör yapımı' taahhüdünden Yönetim tarafından vazgeçilerek değil, sözleşmede bulunan sauna yapımından geçilerek aletlerin konması istenmiştir. Yapılacak olan saunanın işletme ve bakım maliyeti yüksek olduğu ve yazlık yerde saunanın gereksiz olduğu düşünülerek yönetimce vazgeçilmiştir.
- 3- Müteahhit firmanın Haziran ayı ortalarına gelinmesine rağmen herhangi bir faaliyette bulunmadığı gerçeği yansıtmamaktadır. Şirket yetkilisi eksikleri tamamlamak için siteye geldiğinde, Yönetim Kulu Üyesi Erol ÖZMEN tarafından yapım işlerinin eylül ayından sonraya bırakılması istenmiştir. Eylül ayından sonra firma tarafından soyunma kabinleri, havuz çevresi vb. gibi eksikler yapılmış olup, iskele merdiveni konusunda mevcut Yönetimle firma anlaşamadığı için yapılmamıştır.
- 4- İskele merdivenleri konusunda mevcut yönetimle firma anlaşamadığı için yapılmamıştır.
- 5- 16 konut için söylendiği üzere ilan verilmiştir. İlanlar uzun bir müddet yayınlanmasına rağmen bir kişi alıcı çıkmıştır. O da eski site sakini Cemil ŞENEL'dir. 16 konutun satışında konulan şerhin bir hükmü yoktur. Sadece bazı bankalar kredi yönünden zorluk çıkartmışlardır. Bunun haricinde ciddi alıcı olan kişi şerhi dinlemeden almıştır. Yönetim Kurulu raporunda isimleri sanki herhangi kimselermiş gibi telefi edilmektedir. Bu kişiler Genel Kurul tarafından seçilmiş Yönetim Kurulu üyesidirler.
- 6- Mevcut Yönetim raporunda Konut satamadıkları için morallerinin bozulduğu ve birçok projenin ertelendiğini belirtmişlerdir. Bu gerçekleştirmek istedikleri projeler 23 nolu daireyi 195 bin liraya sattıkları zaman yapabilirlerdi. Bu söylendiği zaman o parayı kullanma yetkilerinin olmadığını belirtmişlerdir. Bu durumda söyledikleri ile yazdıkları ters düşmektedir. Üstelikte bütçe dışında proje yapabilmek için Genel Kurul Kararı gerekmektedir. Bu nedenle Yönetimin morallerinin bozulması söz konusu olamaz.
- 7- Güney sahile jüt brandadan imal edilmiş şık görünümlü brandadan yaptırılması düşünülen gölgelikler için Denetim Kurulu aşağıdaki nedenlerden dolayı karşı çıkmıştır.
 - a) 2010 Yılı bütçesinde ödeneği mevcut değildir.
 - b) Genel Kurul ve Yönetim Kurulu Kararları yoktur.
 - c) İhale edilmemiştir.
 - d) Maliyeti 21.000 TL'dir.
- 8- Modem
- 9- Badana
- 10- Güvenlik kulübesine telefon
- 11- Davalar (Abdullah)
- 12- İşletmeci ile ilgili hususlar; İşletmeci ulaş ÖZTÜRK ile yapılan sözleşme tarihinde sona ermesi sebebiyle Yönetim tarafından yenilenmiştir. İşletmeciye verilen market cafe ve resteurantların ve bahsi geçen iki adet lojman kirası 4.800 TL'dir. Ancak 2 adet olarak bahsi geçen lojmanın bir tanesi bir yıllık diğeri ise üç aylık olarak kiraya verilmiştir. Yıllık olan lojmanın kira bedeli o tarihteki Yönetim, Denetim ve Komisyon üyeleri tarafından 250,0 TL olarak belirlenmiştir. Diğer lojmana da 3 ay için 750,00 TL olarak tespit edilmiştir. Daha önceki Genel Kurullarda bu konu gündeme getirilmiştir. Kooperatifimiz Ticari bir işletme değildir. Daha önceki yıllarda bir çok işletmeci gelmiş ve hiç birinden memnun kalınmamıştır. Halen eski işletmecilerin civar işletmelere yaptıkları borçlar nedeniyle Kooperatifimiz rencide edilmekte, birçok firma mal vermekte tereddüt etmektedir. Bu nedenledir ki bir çok üyemiz işletmeciden memnun olduklarını hiç değilse temiz bardaklarda çay içtiklerini bugüne kadar gelen işletmeciler içinde en iyisinin bu olduğu her şeyin para değil verimli bir hizmet olduğunu bildirmişlerdir.

