

Genel Kurul Toplantı Tarihi :10.04.2011
İncelemenin Ait Olduğu Dönem :01.01.2010 – 31.12.2010
Rapor Düzenleme Tarihi :09 MART 2011
Raporun Yönetim Kuruluna Teslim Tarihi :09 MART 2011

I. YÖNETİM KURULU VE PERSONEL İŞLEMLERİ

- 1.Yönetim Kurulu üyeleri üyelik şartlarını Kooperatifler yasası ve Ana Sözleşmeye göre taşımaktadır.
2. İnceleme dönemimiz içerisinde Yönetim Kurulu toplantı çoğunluğunu kaybetmemiştir.
3. İncelemenin ait olduğu dönem içinde Yönetim Kurulu Üyeleri hakkında dava açılmamıştır.
4. Yönetim Kurulu üyelerine genel kurulca tespit edilen ödemelerin dışında veya belirlenen tutarların üzerinde bir ödeme yapıldığı saptanmamıştır.
5. Kooperatifimizde imalat ve inşaat işleri bulunmamaktadır.
6. Yönetim Kurulu üyeleri ile kooperatif çalışanlarının kooperatifle, yaptığı işin konusuna giren bir ticari muamele yapıldığı saptanmamıştır.
7. Genel Kurulca daha öncekilerin dışında yeni taşınmaz alım kararı yoktur. Yeni alınan 1 ortağa tapu devri yapılmıştır.
8. Kooperatif de defter ve belgelerin incelenmesinde ve tesliminde bir zorluk gösterilmemiştir.
9. Yönetim Kurulu Çalışma Raporu gerçek durumu ve gelişmeleri yansıtmaktadır.
10. Kooperatif çalışanlarına ödenen ücretlere dair SSK primleri yatırılmaktadır.

II- ORTAKLIK İŞLEMLERİ BÖLÜMÜ

1. Ortaklar listesi Ana sözleşmeye uygun düzenlenmiştir.
2. Ortakların hisse devirleri ve yeni ortaklar için alınan Yönetim Kurulu Kararları

<u>Devreden</u>	<u>Devralan</u>	<u>Yönt. Krl.Tarih No</u>
1. Mertek İnş.Ltd.Şti.	Nilüfer GÜVEN	08/01/2010 – 02/10/002
2. Mertek İnş.Ltd.Şti.	Ahmet YILMAZ (Çift Hisse)	08/01/2010 – 02/10/002
3. Mertek İnş.Ltd.Şti.	Ayşe YILMAZ	08/01/2010 – 02/10/002
4. Mertek İnş.Ltd.Şti.	Burhan DAĞ (Çift Hisse)	27/01/2010 – 02/10/007
5. Mertek İnş.Ltd.Şti.	Ayşe YILMAZ	27/01/2010 – 02/10/007
6. Mertek İnş.Ltd.Şti.	Emine TOPOĞLU	05/02/2010 – 02/10/008
7. Haydar ERDEM	Hüseyin Şükrü KÜÇÜK	01/03/2010 – 02/10/010
8. Aynur AKŞİN	A.Haluk KANIK	17/03/2010 – 02/10/012
9. Sevil ÖNSAN	Nevzat UYUŞ	11/05/2010 – 02/10/017
10. Mertek İnş.Ltd.Şti.	Seçil DAĞ (Çift Hisse)	17/05/2010 – 02/10/019
11. Mertek İnş.Ltd.Şti.	Perihan DAĞ	17/05/2010 – 02/10/019
12. Perihan DAĞ	Burak CENKÇİLER	21/05/2010 – 02/10/020
13. Ahmet YILMAZ	Hakan ORUL	21/05/2010 – 02/10/020

14. Cemil ŞENEL

Abdil – Sibel AKYOL

30/07/2010 – 02/10/030

Yeni Kaydedilen Ortağın

Adı Soyadı

Yönt. Krl. Tarih No

1. Mümin TOSLALI

30/07/2010 – 02/10/030

3. a) Genel Kurul Ortaklar Listesi Ortaklar Defteri kayıtlarına uygundur.
b) Oy kullanma hakkı olmayan ortaklar hazirun listelerinde yer almamıştır.
4. Genel Kurulca kararlaştırılan ortak sayısının üzerinde ortak kaydedilmemiştir.
5. İnceleme döneminde ortak ihraç edilmemiştir.
6. Kooperatif ortakları tarafından denetim kuruluna, Kooperatif Yönetim Kurulu üyeleri ve çalışanları hakkında, (incelemenin ait olduğu dönem içinde) her hangi bir şikayet olmamıştır.
7. Yönetim kurulu, ortaklar arasındaki eşitlik ilkesine uygun davranmıştır.

III- TÜRK TİCARET KANUNU GEREĞİ TUTULMASI ZORUNLU OLAN DEFTER VE BELGELER

1. Defter Adı:

Noter Tasdiki

	<u>Var/Yok</u>	<u>(Açılış)</u> <u>Tarih No</u>	<u>Noter</u> <u>Adı</u>	<u>(Kapanış)</u> <u>Tarih No</u>	<u>Noter</u> <u>Adı</u>	<u>Kayıtlara</u> <u>Uygundur</u>
1. Yevmiye Defteri	Var	28/12/2009/24421	Ankara 20. Noterliği			
2. Yevmiye Defteri	Var	03/11/2010 /28518	Ankara 25. Noterliği	31/01/2011/3417	Ankara 43. Noterliği	
						Uygundur
3. Defter-i Kebir	Var	28/12/2009/24420	Ankara 20. Noterliği			
4. Defter-i Kebir	Var	03/11/2010 /28517	Ankara 25. Noterliği	31/01/2011/3418	Ankara 43. Noterliği	
						Uygundur
5. En. ve Bilanço Def.	Var	28/12/2009/225419	Ankara 20. Noterliği	31/01/2011/3416	Ankara 43. Noterliği	
						Uygundur
6. Yön. Krl Karar Def.	Var	01/12/2003/24354	Ankara 10. Noterliği			
						Uygundur
7. Gen.Krl. Karar Def.	Var	29/01/1996/2440	Ankara 7. Noterliği			
						Uygundur

-Envanter defterine bilançolar işlenmiştir.

2. Defter ve belgeler 10 yıl süreyle saklanmaktadır.
3. Tahsilat ve ödemeler kanunen geçerli belgelere dayanmaktadır.

IV- BİLANÇO, GELİR GİDER FARKI HESABI VE MALİ DURUM

1. Bilanço ve Gelir/Gider Tablosu, kayıtlara ve muhasebe standartları ve ilkelerine uygundur.

2. Bir önceki yıla ait Tahmini Bütçe ile gerçekleşen bilanço yaklaşık olarak uyumludur.

3. Hazır Değerler

Tutar

			1.
Tek Elektrik Depozitosu (1993 Yılı)	:	1.863,46 TL	Depozito
Turizm Bakanlığı (1984 Yılı)	:	4.161,97 TL	Teminat
1987 Yılında Verilen Depozitolar	:	1.077,10 TL	Depozito
Su Pompaları Elektrik Depozitosu	:	2.157,83 TL	Depozito
46 Konut Elektrik Depozitosu	:	9.503,47 TL	Depozito
TEDAŞ Muğlaya Site Elektrik Depozitosu	:	5.655,83 TL	Depozito
Banka		204.433,42.-TL	
3. .Diğer Hazır Değerler (Posta Çeki)		2.321,25.-TL	

4. Menkul Kıymetler

1. Menkul Değerler Yoktur. (Hisse senedi, tahvil, bono, repo vs.)

5. Kooperatif Alacakları

Alacağın Türü

1. TİCARİ ALACAKLAR

VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR

Borçlu Adı

Tutarı

Nedeni

2. ORTAKLARDAN ALACAKLAR

ORTAK ÜYE AİDATLARI

31.12.2010 tarihi itibarıyla 93 ortaktan 54.442,92.-TL aidat alacağı olduğu tespit edilmiştir.

8. Avanslar

Avans Verilen Kişi

Konusu

Tutar

Kap. Tarihi

Serdar ÇINAR (Site Müd.)

İş Avansı

734,15.-TL

Devam ediyor

Ertay İnş.Ltd.Şti. ediyor.	İş Avansı	3.950,00.-TL	Devam
Fazlı ÖZDEMİR	İş Avansı	1.712,68.-TL	Devam ediyor.
Atak İnşa.t (S.S.K: Primleri)	İş Avansı	448,30.-TL	Devam ediyor.
Taner TUĞCU ediyor.	İş Avansı	180,00.-TL	Devam
İlker KAHYAOĞLU	İş Avansı	748,89.-TL	Devam ediyor.
Hamit BAYKARA	İş Avansı	1.265,25.-TL	Devam Ediyor.

9. Kooperatif Borçlarının Dökümü

<u>Borcun Konusu</u>	<u>Alacaklısı</u>	<u>Tutar</u>	<u>Ödenen</u>	<u>Bakiye</u>
Ticari Borç 220,25.-TL	Mertek İnş.Ltd.	220,25.-TL	-	
Ticari Borç 153,40.-TL	Opal İlaçlama Ltd.Şti.	153,40.-TL	-	
Ticari Borç ,40.-TL	Topuzlar İnş.Yapı.Ltd.	7.100,65.-TL	7.100,25.-TL	
Ticari Borç 1.994,91.-TL	Ekonsu Mebran A.Ş.	17.687,25.-TL	15.692,34.-TL	
Ticari Borç 350,01.-TL	Eta Mühendislik Ltd.	750,01.-TL	400,00.-TL	
Ticari Borç 1.121,47.-TL	Fıstıkçı Ticaret	2.121,47.-TL	1.000,00.-TL	
Ticari Borç 2.652,05.-TL	Çağdaş İnş.Aş.	2.652,05.-TL	-	
Ticari Borç 696,20.-TL	Maviyeşil Sera	696,20.-TL	-	
Ticari Borç 1.011,50.-TL	Hisar Akaryakıt Ltd.Şti.	1.011,50.-TL	-	
Ticari Borç 329,28.-TL	Hamdi Görhünel	329,28.-TL	-	
Ticari Borç 368,16.-TL	Ak-Bil Japon Oto	368,16.-TL	-	
İşçi Ücretleri 13.777,86.-TL	Kooperatif Personeli	162.508,04.-TL	148.730,18.-TL	
2009/10-12 Stopaj 4.265,27.-TL	Vergi Dairesi	4.265,27.-TL (Ocak/2011'de Ödendi)		
2009/12 S.S.K. Prim Borçları 5.316,15.-TL	S.G.K. Kurumu	5.316,15.-TL (Ocak/2011'de Ödendi)		

Üye Aidatları	Üyeler	13.765,95 TL(Fazla yatırılan
Aidatlar)13.765,95 .-TL		
İhraç Edilen Üyeye	Necla DİKİCİ	17,11.-TL -
17,11.-TL		
Ait Bakiye Alacağı		

10. Ortaklardan;

<u>Toplam Alacak Miktarı</u>	<u>Tahsil Edilen</u>	
<u>Bakiye</u>		
571.497,74.-TL	530.820,77.-TL	40.676,97-
TL		

<u>Tahakkuk Eden Gecikme Zammı</u>	<u>Tahsil Edilen</u>	
<u>Bakiye</u> Geçmiş yıllarla tahakkuk eden G. zamları ile birlikte toplam olmak üzere;		
234.836,06.-TL	217.852,29.-TL	
16.983,76.-TL		

1. Kooperatifin Ödediği Faiz

Kooperatifin muhasebe kayıtlarının incelenmesi sonucunda herhangi bir faiz ödemesi saptanmamıştır.

2. Kooperatifin Ödediği Gecikme Cezası

Kooperatifin muhasebe kayıtlarının incelenmesi sonucunda herhangi bir gecikme cezası ödemesi saptanmamıştır.

11. Genel Yönetim Giderlerinin usulüne uygun, Kooperatifin iş hacmiyle uyumlu olduğu görüşmüştür.

12. İlgili faaliyet döneminde gerçekleşen farkın 1163 Sayılı Kooperatifler Kanunu ve Ana sözleşmesine uygun olarak işlemlerinin yapıldığı görülmüştür. Ortakların aidatlarını zamanında ödemeye çalışmaları Kooperatifin işleyişine olumlu katkı yapacaktır.

V- ARSA ALIMI VE İNŞAAT ÇALIŞMALARI

1. a) Yeni arsa alımı söz konusu değildir.

b) Personel lojmanları, su deposu, sosyal tesis, 2981 parselde bulunan 46 konutun tadilatı, yüzme havuzu, kuzey plajı sosyal tesisleri, eski şantiye binasının düzenlenmesi gibi çalışmalar geçmiş Yönetim Kurulu faaliyet raporunda ayrıntıları ile gösterilmişti.

2. a) Projelerin ilgili makamca onayı :

PROJE ADI	PROJE ONAY MAKAMI	PROJE ONAY TARİHİ
Sosyal Tesis Projesi	Milas Belediye Başkanlığı Onayı	24.11.2008
46 Konut Tadilat Projesi	Milas Belediye Başkanlığı Onayı	08.04.2008
Su Deposu Projesi	Milas Belediye Başkanlığı Onayı	10.04.2008
İşçi Lojmanları	Milas Belediye Başkanlığı Onayı	10.04.2008

b) Yapı Kullanma İzin Belgelerinin Tarih ve Numarası:

Bina: İdari Binalar(Pers.Loğ. 3+1)	Tarihi: 30/10/2008	Sayı: 9129-144-15'den 9132-144-18 ' e kadar
500Tonluk Su Deposu	30/10/2010	9133-144-13 ve 7682-144-14
Sosyal Tesis	06/01/2010	9530-175-14
46 konut	06/01/2010	9100-17- 10 dan 9123-175-13'e kadar
Çevre Düzenlemesi	Milas Belediyesi'ne Çevre Mühendisi yeni alındığından (2010 yılında), gerekli müracaat yapılmış olup tasdiki bekleniyor.	
251 Hanenin	19/11/2001 01/02/2002 01/02/2002 01/02/2002	70-13-4805 72-18-6515 72-19-6516 72-20-6517

3. (Teknik) Yapılan sözleşmeler kooperatif menfaatlerine, ihale sonucuna veya piyasa koşullarına uygundur.

4. Yükleniciye yapılan Ödemeler : Tadilat ve inşaat imalatı karşılığı yükleniciye 2981 parseldeki konutlarla ilgili 11/01/2008 tarih ve 0723 yevmiye numaralı sözleşmede belirtilen 30 adet konutun yeni ortaklara devri karşılığı yükleniciye intikal ettirilmiştir.

Yapılan ödemeler sözleşmeye uygundur.

5. (Teknik) İnşaat, projeye ve ruhsata uygun değerlendirilmiştir.

İmalatın iş planlarına esas itibariyle uygun olduğu değerlendirilmiştir.

6. a) Yapılan Müşterek Altyapının

Cinsi

Tutarı

2010 Yılında yeni alt yapı yatırımı yapılmamıştır.

b) Yapılan Arsa Tahsisi :

Başka bir Kooperatif yada birliğe herhangi bir arsa tahsisi söz konusu değildir. Ancak 11/01/2008 tarih ve 0723 sayılı sözleşme kapsamında ve yeni ortak alımı şeklinde tapu devirleri yukarıda belirtildiği gibidir.

VI- AÇIKLAMALAR :

1. Kur'a Çalışması : 1998 yılında yapılmıştır.
2. Tapu işlemleri : 2003 yılından buyana devam etmektedir. Dupleks (eski) konutlardan 4 adet ve 2981 ada'da 15 adet taşınmazın mülkiyeti dönem itibariyle Kooperatif üzerinde görülmektedir.
3. Tasfiye Çalışması : Halen ortak alımları devam ettiği için, tapu devirleri tamamlanmadığı için, yargıya intikal eden davalarda sonuçlanmadığı için tasfiye aşamasına gelinememiştir.
4. İncelemeler sırasında eksiklik ve kanuna aykırılık tespit edilmemiştir.
5. Yukarıda sayılanlar dışında Genel Kurula sunulacak başka bir husus görülmemiştir.
6. Semih DOĞANGÜN'ün şikayetleri hakkında ki ayrıntılı bilgi ekte sunulmuştur.

SONUÇ :

Kooperatifin işlem ve hesaplarının incelenmesi sonucunda, ibra ile ilgili olarak varılan kanaatimiz olumludur.

Raporumuz Genel Kurulun takdirlerine saygı ile arz olunur.

RAPORU HAZIRLAYAN DENETİM KURULU

ÜYE

Habibe POLAT

ÜYE

İ.Ahsen MOCAN