

Sayın Üyemiz,

2010 yılı Olağan Genel Kurul Toplantımız 10.04.2011 Pazar günü SÜRME Lİ OTELİ SIHHİYE / ANKARA adresinde Saat : 10.00”da aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere toplanacaktır.

Yeterli çoğunluk sağlanamadığı takdirde 17.04..2011 tarihinde aynı yer ve saatte ikinci toplantı yapılacaktır.

Toplantıya katılımınızı önemle rica ederiz.

Saygılarımızla,
**S.S FEZA KONUT YAPI KOOP.
YÖNETİM KURULU**

Başkan
M.Yüksel EĞİNLİ

2.Başkan
Erol ÖZMEN

GÜNDEM

- 1- Yoklama ve açılış,
- 2- Divanın teşekkülü, saygı duruşu ve Divana Genel Kurul Tutanaklarının imzalanması için yetki verilmesi,
- 3- Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu, Bilanço, Gelir-Gider Farkı Cetveli ve Denetim Kurulu Raporunun okunması,
- 4- Okunan raporların görüşülmesi,
- 5- Yönetim ve Denetim Kurullarının ayrı, ayrı ibrası ve bilançonun onaylanması,
- 6- Kooperatif uhdesinde bulunan 2952 parsel 19 no.lu konut için yeni üye kaydı ve üye kayıt ödenti miktarının belirlenmesi. 2981 sayılı parselde bulunan yeni konutlar için 18.04.2010 tarihli genel kurulda belirlenen değerler üzerinden yeni üye kaydı yapılmasına devam edilmesi hakkında karar alınması,
- 7- Güney ve kuzey plajlarında yetersiz bulunan gölgeliklere estetik ve mimari görünümü yüksek kullanışlı ve dayanıklı jüt brandadan yapılmış yeni gölgelikler ilave edilmesi için yönetim kuruluna yetki verilmesi,
- 8- 2009 yılında 2981 parsel yapılan inşaatlar nedeniyle Koop. yönetimi tarafından yeri değiştirilerek kamuya ait yeşil alanda imar ve kullanma izni olmayan bir binaya taşınan kuzey tarafı pis su arıtma tesisi için Milas Belediye Encümeni tarafından kesilen 14.397.41 TL tutarındaki ceza ve yıkım kararı hakkında yapılacak işlemin karara bağlanması,
- 9- Mühürlenmiş ve Milas Belediyesi tarafından yıkım kararı alınan Kuzey tarafı pis su arıtma tesisi yerine yapılacak pis su arıtma tesis veya sistem için Yönetim Kuruluna yetki verilmesi,
- 10- Sahiplerince bugüne kadar yaptırılmayan ve görüntü kirliliği yaratan konutların sitenin güzelleştirilmesi adına dış cephesinin Koop. Yönetimi tarafından kireç badana yaptırılması dolayısı ile ortaya çıkan masrafların konut sahiplerinden tahsili ile 2976 parsel 41 ve 42 nolu konutlar arasında bulunan bahçe duvarının üzerine aşırı yük bindirilmesi nedeniyle yıkılma tehlikesi bulunduğundan Koop. Yönetimi tarafından bu duvarın önüne yaptırılan perde beton maliyetinin kısmen konut sahiplerinden alınması için Yönetim Kuruluna yetki verilmesi, ve

- bundan böyle konutlar arası bahçe duvarlarının herhangi bir nedenle yıkılması halinde bu duvarlara ortak sınırı olan komşular tarafından yaptırılmasına karar verilmesi,
- 11- Sitemizin bulunduğu bölgede sık sık elektrik kesilmesi nedeniyle öncelikle deniz suyu arıtma ve pis su arıtma tesislerinin çalışmasının sağlanması , Ticari Merkezdeki faaliyetin devam etmesi ve sokak aydınlatması için bir jeneratör alımı için Yönetim Kuruluna yetki verilmesi, (Rüzgar jeneratörü için yapılan araştırmada çok yüksek maliyetlerin ortaya çıktığı görülmüştür.)
 - 12- 2010 yılı içerisinde yapılan bir şikayet sonucu Koop. Defterleri Maliye tarafından incelemeye alınmıştır. 2008 yılında müteahhit firma ile Kat Karşılığı inşaat sözleşmesi yapıldığından 2008-2009 yılları için cezalı Kurumlar vergisi tarhiyatı ihtimali bulunmaktadır. Bu nedenle 2008-2009 mali yılları için 6111 Sayılı Kamu Alacaklarının yenden yapılandırılması hakkındaki yasanın matrah artırımı hükümlerinden yararlanılması için Yönetim Kuruluna yetki verilmesi,
 - 13- 2011 bütçesinde yer alan Site bakım, onarım, demirbaş alımı ve yatırım giderlerinin satışı yapılan konut bedellerinden karşılanması için Koop. Yönetimine harcama yetkisi verilmesinin kararlaştırılması,
 - 14- Üyelere ait konutların bahçe bakımlarının Kooperatif tarafından yapılmasının değerlendirilmesi ve bahçelerde kullanılacak ilaç ve gübre paralarının ev sahipleri tarafından karşılanmasının karara bağlanması,
 - 15- Ticari Merkezin yanında bulunan boş araziye üyelerimizin hizmetine sunulmak üzere spor istasyonu yapılmasının görüşülerek karara bağlanması,
 - 16- 2011 yılı Aidatlarının ve Tahmini Bütçenin görüşülerek karara bağlanması,
 - 17- Yönetim ve Denetim Kurulu üyelerinin seçilmesi,
 - 18- Dilek, Temenniler ve Kapanış

NOT : Genel Kurula katılamayacak üyelerimizin Genel Kurulda temsil edilebilmeleri için ilişikteki vekalet formunu doldurarak vekil tayin etmeleri,