

2011 Yılı Genel Kurulu Sonuç Duyurusu;

Sayın Üyemiz,

Kooperatifimizin 2011 Hesap Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı yapılmak üzere 15.04.2011 tarihinde saat 10.00 da Sürmeli Oteli Sıhhiye/ANKARA adresinde Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı temsilcileri Süleyman Demirci ve İsmail Tuna Cebecioğlunun gözetiminde saat 10.30'da başlanılmıştır.

Genel Kurul Toplantısına başlanılmadan önce yapılan incelemelerde; Genel Kurul Toplantısı ile ilgili Çağrı İlanının 283 ortağa Gündemi içeren Çağrı mektuplarının gönderildiği tespit edilmiştir.

Gündemin 1. maddesine geçilmiş; Atatürk ve aziz şehitlerimiz için saygı duruşu yapılmıştır.

Gündemin 2. maddesinde toplantıyı yönetecek divan başkanı olarak Ayer MELEKOĞLU ve kâtip üyeliklere de Sevgi CEYLAN ve Derya ÇAĞLAR seçilmişlerdir.

Gündemin 3. Maddesinde 2011 yılı Yönetim Kurulu faaliyet raporu Erol ÖZMEN, Bilanço gelir gider farkı cetveli Emrullah KAVAK tarafından Genel Kurula okunmuştur. Bu madde ile ilgili söz alan olmadığından müzakereler tamamlanmıştır.

2011 yılı Denetim Kurulu faaliyet raporu, Kurul üyesi Ahsen Mocan tarafından Genel Kurula okundu. Ortaklardan söz alan olmadığından müzakereler tamamlanmıştır.

Gündemin 5. maddesi gereği 2011 yılı bilanço Gelir-Gider farkı hesaplarının onaylanmasına geçilmiş olup; 2011 yılı Bilanço Gelir-Gider farkı hesabının onaylanması veya reddi hususunda karar verilmek üzere divan başkanı tarafından ayrı ayrı Genel Kurulda ortakların oyuna sunuldu yapılan oylama neticesinde bilanço oybirliği ile onaylandı.

Gelir-Gider farkı hesabı Genel Kurulda ortakların oyuna sunuldu oybirliği ile onaylandı.

Yönetim Kurulu faaliyet raporunun ibrası Genel Kurulda ortakların oyuna sunuldu oybirliği ile onayı kabul edildi.

Denetim Kurulunun ibrası Genel Kurula sunuldu. Genel Kurul oybirliği ile ibrasına karar vermiştir.

Gündemin 6. maddesi Kooperatif konutlarında meydana gelen hırsızlık olaylarına karşı alınacak emniyet tedbirleri görüşüldü. Yönetim Kurulu tarafından sitenin güvenliği ile ilgili yapılan çalışmalar anlatıldı. EMNİYET TEDBİRLERİ İLE İLGİLİ YÖNETİM KURULUNA YETKİ VERİLİP VERİLMEMESİ TARTIŞILDI VE GÜVENLİK KONUSU OY ÇOKLUĞU İLE REDDEDİLDİ.

Gündemin 7. maddesine geçildi. Başkan Erol Özmen Kooperatif işçi servis aracı olarak kullanılan minibüsün çok eski ve kaportalarının çürümüş olduğunu bahisle Genel Kurulun müzakeresine açtı gerekli bilgileri Genel Kurula sundu alınacak aracın 70.000 TL yi geçmemesi şartıyla Yönetim Kuruluna yetki verildi.

Gündemin 8. maddesinde daha önce İhale İnşaat Komisyon Heyeti için mimar, mühendis, inşaat mühendisi, makine mühendisi, Elektrik Mühendisi ve kooperatif üyelerinden de komisyona girmek isteyen 3 kişi ile birlikte çalışacak komisyonun Yönetim Kurulu ile birlikte ihale dosyası hazırlamak. İhaleleri yapmak yapılan inşaatların geçici ve kesin kabullerini yapmak için yeniden inşaat komisyonu kurulması Genel Kurulda müzakereye açıldı. Divan Başkanlığına verilen sözlü önerge ile üyelerden İnşaat Mühendisi Ünal Akçalı, makine mühendisi Osman Tan, mimar mühendis Ahsen Mocan, üye olmayan Hamdi Gürgünel (Ortaklar arasında Elektrik Mühendisi olmadığı için yazılmıştır) dan oluşan bir komisyonun kurulması Genel Kurulun onayına sunuldu yapılan oylamada oy çokluğu ile kabul edildi.

9. maddeye geçildi. 2978 no.lu parselde bulunan 18.720.87 m2 lik arsanın değerlendirilmesi için 38 üyenin verdiği yazılı isteğin görüşülüp karara bağlanmasına geçildi. Divan Başkanı müzakereye açtı. Yapılan müzakere sonucunda madde için oylama yapıldı. Yetki verilmemesi katılan 105 ortaktan 98 ortağın karşı oyu ile (Oy çokluğu ile) reddedildi.

Gündemin 10. maddesinde 2978 parseldeki arsaya Sosyal Tesis yapılması için daha önceki Genel Kurulda alınan karar gereğince bir projenin hazırlanıp getirilmesi istenmiş, bu karara istinaden, bütün ihtiyaçları karşılayacak şekilde proje taslağı çalışması yapılmış, konuyla ilgili proje taslağı ve slâyt sunumu yapılmıştır. Genel Kurulun onayına sunuldu oy çokluğu ile reddedildi.

Madde 11. Ticari merkezin yanında bulunan 2984 no.lu parseldeki iki dönümlük boş arazinin üyelerin hizmetine sunulmak üzere bazı yerlere çiçek dikilmesi, Çocuk parkı, kum havuzu, oturma grupları ve açık hava sinema yeri, fıskiye havuz ve yürüyüş yolları yapılması için bir proje çalışması yapılmıştır. Bunun görüşülerek karara bağlanmasına geçildi. Müzakereye açıldı. Söz alan olmadı. 85.000 TL bedelle yapılması oy çokluğu ile kabul edildi.

Gündemin 12. maddesinde mevcut iki adet golf arabası alımına geçildi. Yönetim tarafından Genel Kurula açıklama yapıldı. Maksimum 20.000 TL bedelle bir adet akülü golf arabası alımı oy çokluğu ile kabul edildi.

13. maddede güney tarafında kullanılan gazino için iki ayrı proje taslağı yaptırılmış birincisinde demir kafesin tamamen sökülmesi, Çay ocağı, fırın, mutfak, arkadaki istinat duvarları yıkılıp bu gazinonun arka kısmında bulunan yola kadar genişletilmesi ve batıya doğru 5 metre daha uzatılacak şekilde projelendirilmesi ve özel idare ve belediye nezdinde gerekli girişimin yapılmasını müteakip uygunluk onayının alınmasından sonra gazinonun yeniden yapılabilmesi için 180.000 liraya yapılması oylamaya sunuldu. Yönetim kuruluna oyçokluğu ile yetki verildi.

Gündemin 14. maddesinde 2012 bütçesinde yer alan kooperatif inşaat işleri, demirbaş alımı ve yatırım giderlerinin satışı yapılan konut bedellerinden karşılanması için yönetime harcama yetkisi verilmesi hususu Genel Kurulun onayına sunuldu. Yapılan oylamada oybirliği ile 4 ret oyuna karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

Gündemin 15. maddesinin de yer alan S.S baş-ko İşletme Kooperatifi adına Muğla ili Milas ilçesi Dörttepe Köyü Hisar Mevkiinde bulunan tapunun 4879 parsel no.sunda kayıtlı arazi üzerinde bulunan su deposu ile arazi üzerinde azami 50.000 TL irtifak hakkı tesisine ve bu kapsamda Milas Tapu Müdürlüğü nezdinde her türlü hukuki iş, işlem yapma hususunda yönetim kuruluna yetki verilmesi maddesine geçildi. Konu müzakere edildi. Ortaklardan söz alan olmadı. Konu Genel Kurulun onayına sunuldu. Oylama yapıldı. Yönetime yetki verilmesi oybirliği ile kabul edildi.

Gündemin 16. maddesi 2012 yılı bütçesinin ve üye aidatlarının görüşülerek karara bağlanmasına geçildi. 2012 yılı tahmini bütçesinde belirtilmiş olan huzur hakları görüşülmek üzere görüşülmesine geçildi. Üye aidatlarının önce 50 TL olması daha sonrada 100 TL olması oylandı. Yapılan oylama sonucunda 1 Mayıs 2012 tarihinden itibaren oyçokluğu ile 100 TL olması kabul edildi. Huzur hakları oylamaya sunuldu. Tahmini bütçede istenilen 400-300-200 TL miktarları oy çokluğu ile reddedildi. Yönetim kurulu başkanına 200 TL net Yönetim ve Denetim Kurulu üyelerine 150 TL huzur hakkı verilmesi oy çokluğu ile kabul edildi ve 2012 yılı tahmini bütçesi oylamaya sunuldu. Oylamalarda ret edilen kalemler çıkartılıp oylandı. Tahmini bütçe oybirliği ile kabul edildi.

Dilek ve temennilerde söz alan olmadı. Görüşülecek başka madde olmadığından toplantı divan başkanı tarafından 16.45'de kapatıldığıнын bilinmesi dileğiyle

Kooperatifimize mesai merkezi oluşturulduğundan bütün üyelerimize duyurulması amacıyla tatlı ve acı günlerinde beraber olmak için mesaj gönderileceğinden Kooperatif merkezine bilgi verilmesi,

Saygılarımızla,

S.S FEZA KONUT YAPI KOOP.

H.Hüseyin SAPAZ
2.Başkan

Erol ÖZMEN
Başkan