

## **Sayın Üyemiz,**

2011 yılı Olağan Genel Kurul Toplantımız 15.04.2012 tarihinde Pazar günü SÜRME Lİ OTELİ SIHHİYE / ANKARA adresinde Saat : 10.00”da aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere toplanacaktır.

Yeterli çoğunluk sağlanamadığı takdirde 22.04.2012 tarihinde aynı yer ve saatte aynı gündemle ikinci toplantı yapılacaktır.

Toplantıya katılımınızı önemle rica ederiz.

Saygılarımızla,  
**S.S FEZA KONUT YAPI KOOP.  
YÖNETİM KURULU**

**Başkan  
Erol ÖZMEN**

**2.Başkan  
H.Hüseyin SAPAZ**

## **GÜNDEM**

- 1- Yoklama, açılış ve saygı duruşu,
- 2- Divanın teşekkülü, Divana Genel Kurul Tutanaklarının imzalanması yetkisi verilmesi,
- 3- Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu, Bilanço, Gelir-Gider Farkı Cetveli ve Denetim Kurulu Raporunun okunması,
- 4- Okunan raporların görüşülmesi,
- 5- Yönetim ve Denetim Kurullarının ayrı, ayrı ibrası ve bilançonun onaylanması,
- 6- Sitemizde çok hırsızlık olayları olduğundan alınması gereken emniyet tedbirlerinin görüşülüp karara bağlanması,
- 7- Sitemizde işçi servis aracı olarak kullandığımız minibüs ilk alındığında “Hyundai kapalı kasa kamyonet” olarak satın alınıp, sonradan minibüse çevrilmesinden dolayı kaportada çürümeler meydana geldiği, koltukların kullanılamaz durumda olduğu ve çok sık arıza yapması sebebiyle yeni bir minibüs alınması ihtiyacı duyulmaktadır. Yaz sezonunda plajlar arası yapılan servislerin dışarıdan bir minibüs kiralanmak suretiyle yapılması, bu da bize pahalıya gelmekte, site ihtiyaçları için ve yaz sezonunda sitemizde plajlar arası servis aracı olarak da kullanılması için yeni bir minibüs alınması için Yönetim Kuruluna yetki verilmesi,
- 8- Daha önce kurulan ihale inşaat komisyon heyeti yeterli teknik elemanın bulunmadığından dolayı, Mimar, Mühendis, İnşaat Müh. Makine Müh, Elektrik Müh. Ve üyelerimizden de komisyona girmek isteyen üç kişi ile beraber çalışacak komisyonun Yönetim kurulu ile beraber ihale dosyası hazırlamak, ihaleleri yapmak, yapılan inşaatların geçici ve kesin kabullerini yapmak için yeniden inşaat komisyonu kurulması karara bağlanması,
- 9- 2978 nolu parselde bulunan 18.720,87 m2 arsanın değerlendirilmesi için (38 üyemizin yazılı isteği) görüşülüp karara bağlanması,
- 10- 2978 Parseldeki arsaya sosyal tesis yapılması için daha önce Genel kuruda alınan karar gereğince bir projenin hazırlanıp getirilmesi istenmiş, bu karara istinaden, bütün ihtiyaçları karşılayacak şekilde proje taslağı çalışması yapılmış, bu arsaya sosyal tesis yapmak için Yönetim kuruluna yetki verilmesinin karara bağlanması,

- 11- Ticari merkezin yanında bulunan 2984 nolu parseldeki iki dönümlük boş arazinin üyelerimizin hizmetine sunulmak üzere bazı yerlere çiçek dikilmesi, çimlenmesi, çocuk parkı, çocuk kum havuzu, oturma grupları, açık hava sinema yeri, fiskiyeli havuz ve yürüyüş yolları için bir proje çalışması yapılmıştır. Görüşülerek karara bağlanması,
- 12- Sitemizin ihtiyaçları için 8 kişilik, elektrikli bir golf arabası alınması için görüşülüp karara bağlanması,
- 13- Güney tarafında kullandığımız gazino için iki ayrı proje taslağı yaptırılmış, birincisinde demir kafesin tamamen sökülmesi, çay ocağı, fırın, mutfak, arkadaki istinad duvarları yıkılıp bu gazinonun arka kısmında bulunan yola kadar genişletilmesi ve batıya, doğu 5 Mt. Daha uzatılması, ikinci proje taslağı ise mevcut olan demir kafesi yıkmadan arka kısmı ve yan tarafı uzatılarak ihtiyaçlarımızı karşılayacak bir şekilde düzenlemek, bu projeler görüşülüp, yapılması için Yönetim kuruluna yetki verilmesinin karara bağlanması,
- 14- 2012 Bütçesinde yer alan site bakım, onarım, inşaat işleri, demirbaş alımı ve yatırım giderleri ile ödenecek vergilerin satışı yapılan konut bedellerinden karşılanması için Kooperatif Yönetimine harcama yetkisi verilmesinin kararlaştırılması,
- 15- 2012 yılı Aidatlarının ve tahmini bütçenin görüşülerek karara bağlanması,
- 16- Dilek, Temenniler ve Kapanış

NOT : Genel Kurula katılamayacak üyelerimizin Genel Kurulda temsil edilebilmeleri için ilişikteki vekalet formunu doldurarak vekil tayin etmeleri,