

**S.S FEZA KONUT YAPI  
KOOPERATİFİ**

İzmir Cad.Ihlamur Sok.  
NO : 8/18 Tel : 418 43 02  
Kızılay / ANKARA

Tarih : 10.05.2013  
Sayı : 2013/

Sayın .....

Kooperatifimizin 2012 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı yapılmak üzere 14.04.2013 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı temsilcileri nezaretinde toplanılmış ve saat 11.00'de toplantıya başlanmıştır.

Gündemin 1. Maddesine geçilip; Atatürk ve aziz şehitlerimiz için saygı duruşu yapılmıştır.

Gündemin 2. Maddesinde toplantıyı yönetecek Divan teşekkülüne geçilmiş, Divan başkanlığına Ayer MELEKOĞLU, Katip Üyeliklere Feyza ORHAN ve Yücel GÜLEÇ oy birliği ile seçilmişlerdir. Divan heyetine tutanakları imzalama yetkisi oy birliği ile verilmiştir. Gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmeden 34 ortağın imzalarıyla vermiş oldukları önergeyle gündemin 16 maddesinde bulunan Yönetim ve Denetim Kurullarının seçimi maddesi ile yine Gündemin 6. Maddesi olan sitemizde alınması gereken emniyet tedbirlerinin görüşülüp karara bağlanması maddesinin yer değiştirmesi hakkında 34 ortak imzalı önerge Genel kurulda oylamaya sunulmuş olup, bahsi geçen önerge 55 kabul oyu, 37 red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edilerek gündemde yer değişikliği yapılmıştır.

Gündemin 3. Maddesinde 2012 Faaliyet raporu, gelir-gider farkı cetveli ve Denetim Kurulu raporlarının okunmasına geçildi. Yönetim Kurulu raporu ortakların adreslerine gönderildiği ve ellerinde bulunduğundan dolayı okunmaması sadece Denetim Kurulu raporunun okunması ve bilanço ile gelir-gider farkı cetvelinin ortaklara okunması ortakların oyuna sunuldu ve bu şekilde uygulamanın yapılması oy çokluğu ile kabul edildi. Denetim Kurulu faaliyet raporu M.Cihat TOKER tarafından Bilanço ve Gelir-Gider farkı cetveli de Emrullah KAVAK tarafından Genel Kurula okundu.

Madde 4 : okunan raporların görüşülmesine geçildi. Ortaklardan Selahattin ALTIER, Tarık ÇAKIN, Perihan ÇAĞLAR, Yücel GÜLEÇ ve Yüksel EĞİNLİ söz almışlardır.

Gündemin 5. Maddesine geçilmiş olup; Yönetim ve Denetim kurulları 2012 yılı çalışmalarından dolayı ayrı, ayrı ibra edilmiş olup, yine Yönetim ve Denetim kurulları kendi ibralarında oy kullanmamışlardır.

Gündemin 6. Maddesi Yönetim ve Denetim Kurullu üyelerinin 2 (iki) yıllığına seçimi için üyelik seçimlerine geçildi. Yönetim kurulu asil ve Yönetim kurulu yedek üyelikleri seçimi için iki farklı önerge verildi. Aşağıda ismi yazılı olanlar oy çokluğu ile Yönetim Kurulu asil ve yedek üyeliklerine seçildiler.

**Yönetim kurulu Asil**

- 1- Erol ÖZMEN
- 2- H.Hüseyin SAPAZ
- 3- Emrullah KAVAK

**Yönetim kurulu Yedek**

- 1- Selma TURAN
- 2- Hakan ORUL
- 3- Ali GÖKSEVEN

Denetim Kurulu üyelikleri içinde iki farkı liste verilmiş ve aşağıda ismi yazılı olanlar oy çokluğu ile Denetim Kurulu asil ve yedek üyeliklerine seçildiler.

**Denetim kurulu Asil**

- 1- M.Yüksel EĞİNLİ
- 2- Selim DİNDAR

**Denetim Kurulu Yedek**

- 1- Hale PİRKUL
- 2- Hamza ARSLAN

Madde 7 Sitenin güvenlik konusu görüşüldü. Yönetim kurulu üyeliklerine ilaveten Hamza ARSLAN ve Mümin TOSLALI isimli üyelerimizin katılımları ile beş kişilik bir komisyon oluşturulması kararlaştırılarak 2013 yılı bütçesinden bu iş için 100.000,00.-TL ayrılmıştır.

Gündemin 8. Maddesine geçilerek sitede mevcut elektrik sayaçlarının yeni dijital saatlerle değiştirilmesi konusu görüşüldü. Yeni sayaçlar sayaç kutusu ile birlikte komple olarak değiştirilmesi oy birliği ile kabul edildi.

Madde 9 : Sitemizde evlerde kullanılan elektrik ve su giderlerinin yeniden tespit konusu görüşüldü. Suyun M3 fiyatının 5,00 TL olarak tespit edilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir. Kullanım için tonaj limiti konmamıştır. Elektriğin ise 1 Kws. 0,40 TL olarak oylamaya sunulmuş ve oy birliği ile kabul edilmiştir. Ayrıca sitede kuyu açılarak temiz su bulunması çalışması da 30 kabul oyuna karşılık oy çokluğu ile reddedilmiştir.

Madde 11 : Siteye 3 adet paratoner yapılması konusu görüşülmüş olup üç ayrı bölgeye paratoner yapılması konusu oy birliği ile kabul edilmiştir.

Madde 12 : Milas Tapu Sicil Müdürlüğü nezdinde her türlü iş işlem yapmaya, bu durumda açılmış olan davalardan vazgeçilmesi hususunda Yönetim Kuruluna yetki verilmesinin görüşülmesine geçildi. Oy bildiği ile Yönetim kuruluna yetki verilmesi kararlaştırıldı. S.S. Başko işletme Kooperatifi adına Muğla İli Milas İlçesi Dörtte Köyü Hisar Mevkiinde bulunan Tapunun 4879 parsel numarasında kayıtlı arazinin üzerinde bulunan su deposu ile arazi parseli üzerinde Kooperatif lehine Milas Belediyesi emlak rayiç bedeli karşılığında ittifak hakkı tesisine ve bu kapsamda yukarıdaki maddede izah edilen Milas Tapu Müdürlüğü nezdinde işlem yapmaya Yönetim Kuruluna oy birliği ile yetki verilmiştir.

Madde 13 : Ankara 25. İcra müdürlüğünün 2012/18828 esas numaralı dosyasında işlem gören Ahmet Yusuf ATALAY'a ait evin istinad duvarının projesine uygun olarak Kooperatif tarafından 7 gün içerisinde yapılması konusu görüşüldü. 4 (dört) red oyuna karşılık oy çokluğu ile Yönetim kuruluna yetki verilmesi kabul edilmiştir.

Madde 14 : 2978 parseldeki arsaya sosyal tesis binasının yapılması konusu görüşüldü. Adı geçen maddede oy birliği ile reddedildi. Ancak güney sahilinde bulunan mevcut gazinonun yasalar çerçevesinde ıslah edilmesi konusunda Yönetim Kuruluna yetki verilmesine karar verildi.

Madde 15 : 2013 yılı bütçesinde yer alan Site bakım onarım, Demirbaş alımı ve yatırım giderleri ile ödenecek vergilerin satışı yapılan konut bedellerinden karşılanması için Kooperatif Yönetimine harcama yetkisi verilmesi konusu görüşülmüş olup, 2013 yılı bütçesi Genel kurul tarafından bütçede yer alan aidatlar ve diğer gelir kalemlerinin haricindeki bütçe farkının satışı yapılan konut bedellerinden karşılanması 8 red oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Madde 16 : 2013 yılı aidatlarının ve tahmini bütçenin görüşülmesi hususuna geçildi. İşçilere ödenecek kıdem tazminatlarının hesaplanarak bankalarda ayrı bir hesapta bir fon oluşturularak aktarılması konusunda yetki verildi. Aidatların 2013 yılı Mayıs ayından itibaren aylık 150,00.-TL (Yüzelli TürkLirası) olması oy çokluğu ile kabul edilmiş olup, reddedilen kalemler haricinde (güney sahili için proje bedeli 150.000 TL, Güvenlik hizmeti için 30.000 TL, Su kuyusu açma bedeli 25.000 TL'nin iptali ve su ve elektrik şebekesinin yenilenmesi işinin de 100.000 TL'ye indirilmesi suretiyle) oy birliği ile kabul edilmiştir.

Madde 17 : dilek ve temenniler bölümünde çevre temizliğine ve balık çiftliklerinin ve inşaat sezonlarının başlama ve bitişine dikkat çekildi. Toplantı saat 15.30'da bitirilmiştir.

2013 yılının tüm üyelerimize başarı ve mutluluklar getirmesi dilekleriyle Kooperatifimize **Nisan/2013** tarihi itibariyle mevcut olan borç durumunuzu tekrar hatırlatmakta yarar görmekteyiz.

Saygılarımızla,  
**S.S FEZA KONUT YAPI KOOP.**

**Emrullah KAVAK**  
**2.Başkan**

**Erol ÖZMEN**  
**Başkan**

AİDAT BORCU : ..... TL

ELEKTRİK + SU BORCU : ..... TL

G.ZAMMI BORCU : ..... TL

TOPLAM BORÇ : ..... TL