

S.S FEZA KONUT YAPI
KOOPERATİFİ
İzmir Cad. İhlamur Sok.
No : 8 / 18 Tel :418 43 02
Kızılay/ANKARA

Tarih : 07.03.2013
Sayı : 2013/49

Sayın Üyemiz,

2012 yılı Olağan Genel Kurul Toplantımız 14.04.2013 tarihinde Pazar günü SÜRMELİ OTELİ
SIHHİYE / ANKARA adresinde Saat : 10.00'da aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere
toplancaktır.

Yeterli çoğunluk sağlanamadığı takdirde 21.04.2013 tarihinde aynı yer ve saatte aynı gündemle
ikinci toplantı yapılacaktır.

Toplantıya katılımınızı önemle rica ederiz.

Saygılarımızla,
S.S FEZA KONUT YAPI KOOP.
YÖNETİM KURULU

2.Başkan Başkan
H.Hüseyin SAPAZ Erol ÖZMEN



GÜNDEM

- 1- Yoklama, açılış ve saygı duruşu,
- 2- Divanın teşekkülü, Divana Genel Kurul Tutanaklarının imzalanması yetkisi verilmesi,
- 3- Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu, Bilanço, Gelir-Gider Farkı Cetveli ve Denetim Kurulu Raporunun okunması,
- 4- Okunan raporların görüşülmesi,
- 5- Yönetim ve Denetim Kurullarının ayrı, ayrı ibrası ve bilançonun onaylanması,
- 6- Sitemizde alınması gereken emniyet tedbirlerinin görüşülüp karara bağlanması, (40 üyemizin bu konuda vermiş olduğu imzalı dilekçelerine istinaden gündeme alınmıştır.)
- 7- Sitemizde bulunan evlerimizdeki (2981 parseldeki saatler hariç) Elektrik saatleri demir aksamında çürümeler başladığından dolayı bir çok saatler arıza yapmakta, buda elektrik giderlerinin tespiti sağlıklı olmamaktadır. Elektrik giderlerinin aletle okunmasına geçilmesi gerektiğinden dijital saatlerle değiştirilmesi için Yönetim kuruluna yetki verilmesi,
- 8- Sitemizdeki evlerimizde kullandığımız elektrik ve su giderlerinin yeniden tespit edilmesi hakkında karar alınması,
- 9- Evlerimizde kullanabileceğimiz temiz suyun yeniden araştırma yapma yetkisinin, ayrıca sitemizin herhangi bir yerinde kuyu açma yetkisinin verilmesi hususunda karar alınması,
- 10- Bilindiği üzere sitemizdeki bazı evlere yıldırım düşmüş olduğundan bu gibi afetler üyelerimizi tedirgin etmektedir. Bundan dolayı tedbir için arazimizin üç ayrı yüksek yerine paratoner yapılması için Yönetim kuruluna yetki verilmesi,

- 11- S.S. Başko İşletme Kooperatifi adına Muğla ili Milas ilçesi Dörttepe Köyü Hisar mevkiinde bulunan tapunun 4879 parsel nosunda kayıtlı arazinin üzerinde bulunan su deposu ile arazi üzerinde Kooperatifimiz lehine Milas Belediyesi Emlak Rayiç bedelleri karşılığında irtifak hakkı tesisine ve bu kapsamda Milas Tapu Müdürlüğü nezdinde her türlü hukuki iş, işlem yapmaya bu durumda açılmış olan davadan vazgeçilmesi hususunda Yönetim Kuruluna yetki verilmesinin kararlaştırılması,
- 12- 25. İcra Müdürlüğü'nün 2012/18828 No.lu Esas yazısında, Ahmet Yusuf ATALAY'a ait evin istinad duvarının projesine uygun olarak tarafımızdan 7 gün içerisinde yapılmasını istemektedir. Görüşülüp, karara bağlanması,
- 13- 2978 parseldeki arsaya bütün ihtiyaçları karşılayacak şekilde yeniden birkaç mimarlık bürosuna avan projesi yaptırılarak inşaat ruhsatı alınmak kaydıyla Sosyal tesis binasının yapılması için görüşülüp karara bağlanması,
- 14- 2013 Bütçesinde yer alan site bakım onarım, demirbaş alımı ve yatırım giderleri ile ödenecek vergilerin satışı yapılan konut bedellerinden karşılanması için Kooperatif Yönetimine harcama yetkisi verilmesinin kararlaştırılması,
- 15- 2013 Yılı Aidatlarının ve Tahmini bütçenin görüşülerek karara bağlanması,
- 16- Yönetim ve Denetim Kulu Üyelerinin seçilmesi,
- 17- Dilek, Temenniler ve Kapanış

NOT : Genel Kurula katılmayacak üyelerimizin Genel Kurulda temsil edilebilmeleri için ilişikteki vekalet formunu doldurarak vekil tayin etmeleri,

