

S.S. FEZA KONUT YAPI KOOPERATİFİ
İzmir Caddesi İhlamur Sok. No. 8/18 Kızılay, Ankara
Tel/Fax: (0312)418 43 02

Tarih : 23.04.2014
Sayı : 2014/ 330

Sayın

Kooperatifimizin 2013 hesap yılı Olağan Genel Kurul Toplantısının yapılması için 13.04.2014 tarihinde saat 10:00 da Sürmeli Oteli Sıhhiye/Ankara adresinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığının temsilcileri Zeki BOZKURT ve Özgür KURT 'un gözetiminde saat 10.30 da başlatılmasına çağrışı yapan organca (Yönetim Kurulu) karar verildi.

Genel Kurul Toplantısına başlanmadan önce yapılan incelemelerde Genel Kurul toplantısıyla ilgili çağrı ilanının 290 (ikiyüzdoksan) ortağa gündemi içeren çağrı mektuplarının gönderildiği tespit edilmiştir.

Gündemin birinci maddesine geçilmiş Atatürk ve aziz şehitlerimiz için saygı duruşu yapılmıştır.

Gündemin ikinci maddesinde toplantıyı yönetecek Divan Başkanı için Yaşar Çatak ve katip üyeliklerine de Abdullah Tutar ve Selma Turan seçilmiştir.

Gündemin üçüncü maddesinde 2013 yılı faaliyet raporu Erol ÖZMEN, bilanço, gelir gider farkı cetveli Hasan Hüseyin SAPAZ tarafından Genel Kurula okunmuştur.

Denetim Kurulu Raporu da Yüksel EĞİNLİ tarafından Genel Kurula okundu. Her iki raporda genel görüşmeye açıldı.

Söz alan Selahattin ALTIER kuzey tarafta bulunan beton dolgu hakkında iskelenin yıkılması hakkında bilgi istedi. Kooperatif ortaklarından Kamuran BAYKAL devir teslimi yapılmayan iki evin hakkında, bankalarda vadeli paranın ana parasındaki azalma hakkında, zamanında yatırılamayan M.T.V hakkında, kantin, gazino, market kiralama sözleşmelerinin hangi tarihte biteceği hakkında bilgi verilmesini istedi. Ortaklardan Habibe POLAT kuzey tarafında buluna beton dolgu için gelen ceza hakkında bilgi istedi. Ortaklardan Nermin BÜYÜKURVAYLI geçen yılın tahmini bütçesinin neden yetmediğini, kıdem tazminatı için hangi çalışmaların yapıldığını, internet hattının yetersiz olduğunu ayrıca emlak vergisini ödemeyen üyelerin borçlarını kendilerinin ödemesi gerektiğini istedi. Ortaklardan Mehmet Cihat TOKER araçlar için D4 belgesinin alınmasının, su parasının da ayrı bir hesapta toplanmasını istedi.Yönetim Kurulu bu isteklere gerekli açıklamaları ve cevapları verdi.

2013 Yılı bilanço, gelir gider hesaplarının oylamasına geçildi. İki hayır oyuna karşılık oy çokluğuyla kabul edildi.Faaliyet Raporundan dolayı Yönetim Kurulunun ibrası iki hayır oyuna karşılık oy çokluğuyla ibra edildi.

Denetim Kurulunun ibrasına geçildi. İki hayır oyuna karşılık oy çokluğuyla Denetim Kurulu da ibra edildi. Kurullar kendi ibralarında oy kullanmadılar.

Gündemin altıncı maddesine geçildi. Güneyde bulunan gazinonun eksik kalan üst kısmının ahşapla kapatılması işi Genel Kurulun oyuna sunuldu. 35 hayır oyuna karşılık 39 evet oyuyla 80.000,00-TL (Seksenbin TL) ödenek konularak yapılmasına karar verilmiştir. Ancak divana sonradan verilen önerge Genel Kurulda üyelere okundu ve daha sonra oylamaya geçildi.80.000,00-TL ayrılan ödeneğin 1,00-TL ye düşürülmesi önergesi Genel Kurulda oy birliğiyle kabul edildi. Tahmini bütçenin yapılan değişikliklere göre yeniden hazırlanması oya sunuldu ve oy çokluğu ile kabul edildi.

Gündemin yedinci maddesine geçildi. Güney tarafta yapılan mutfak, gazino ve çay ocağı için malzeme tespiti yapılarak malzemelerin alınması için yetki verilmesi oylamaya sunuldu. İki hayır oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Gündemin sekizinci maddesine geçildi. Sekizinci madde gereği güney tarafta bulunan çocuk parkının tabanının kauçukla döşenip, takviye spor aletlerinin alınması genel kurul üyelerinin oylarına sunuldu. 31 evet

oyuna karşılık 55 hayır oyuyla reddedildi. Ancak parkın tabanının çim kaplanması oylamaya sunularak oy çokluğuyla kabul edildi.

Gündemin dokuzuncu maddesine geçildi. Bu maddeye göre kuzeyde bulunan beton blok ve beton iskelenin şartlarının ilgili makamlardan araştırılması hususunda bir komisyon kurulması, kurulan komisyonun gerekli çalışmaları yapıp bir rapor halinde 2014 Yılı Genel Kuruluna sunulması görüşüldü ve oy birliği ile kabul edildi. Adı geçen komisyona teknik ve hukuki çalışma komisyonuna;

- Yüksel Eğinli
- Erol Özmen
- Ünal Akyalı
- Hamza Aslan
- Nermin Büyükurvaylı
- Ahsen Mocan seçilmiştir.

Gündemin onuncu maddesine geçildi. Mevcut plastik bekçi kulübesinin kaldırılıp yerine 10 m2 tabanlı içinde wc'side bulunan bekçi kulübesi yapılması oylaması sonucu 8 evet oyuna karşılık 80 hayır oyuyla reddedildi.

Gündemin onbirinci maddesine geçildi. Sitenin internet sisteminin kurulması genel kurul üyelerinin oyuna sunuldu. 31 hayır oyuna karşılık 49 evet oyuyla kabul edildi. Sistem için 15.000,00-TL ödenek koyuldu.

Gündemin onikinci maddesine geçildi. Sitenin kuzey ve güney sahiline 30.000,00-TL yi geçmeyecek şekilde gölgelik yapılması 8 hayır oyuna karşılık oy çokluğuyla kabul edildi.

Gündemin onüçüncü maddesi; Sitede bakım onarım, demirbaş alımı ve yatırım giderleri ile ödenecek vergilerin, satışı yapılan konut bedellerinden karşılanması için kooperatif yönetimine harcama yetkisi verilmesi maddesi görüşüldü ve oylamaya sunuldu. 14 hayır oyuna karşılık 64 evet oyuyla kabul edildi.

Gündemin ondördüncü maddesine geçildi. 2014 Yılı Tahmini Bütçesi yapılan değişikliklerle birlikte oylamaya sunuldu ve oylama sonucu bir hayır oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi. Yine aynı tahmini bütçede belirtilen aidatların 150,00-TL (yüzeli TL), gecikme cezasının aylık %1,5 olarak uygulanması ve huzur hakkının Yönetim ve Denetim Kurulları Üyelerinin her birine aylık net 150,00-TL (yüzeli TL) ödenmesine bir hayır oyuna karşılık oy çokluğuyla kabul edildi.

Gündemin onbeşinci maddesine geçildi. Dilek, temenniler ve kapanış maddesinde söz alan üye olmayınca toplantı Divan Başkanınca 15.30'da kapatılmıştır.

Saygılarımızla,

S.S. FEZA KONUT YAPIL KOOP.
2. Başkan

H. Hüseyin SABAĞI 1976 EROL ÖZMEN



Aidat	:	_____	TL
Elektrik	:	_____	TL
Su	:	_____	TL
G.Zammı	:	_____	TL
Toplam Borç	:	_____	TL

Not : Mart 2014 Sonu İtibariyle borç durumları yukarıdaki toplada belirtilmiştir.

S.S. FEZA KONUT YAPI KOOPERATİFİ
İzmir Caddesi İhlamur Sok. No. 8/18 Kızılay, Ankara
Tel/Fax: (0312)418 43 02

FEZA TATİL SİTESİNDE UYULMASI GEREKLİ HUSUSLAR

- 1- Plajlarda kullanılmayan şezlongların üzerlerine havlu ve diğer şahsi eşyaları bırakmak suretiyle boş şezlongların kullanımına engel olunmaması, plajlarda çöplerin ortalık yerlerde bırakılmaması, çöp kovalarına atılması,
- 2- Yeterli geçici işçi olarak çalıştırılacak eleman bulunamadığından bahçe sulamasında ve diğer işlerde üyelerimizin yardımcı olmaları,
- 3- Kağıt, cam ve naylonların ayrı, ayrı bölümleri olan kutulara atılması, çöplerin naylon poşet içerisinde kapaklı çöp bidonlarının içine bırakılması, çöp bidonunun dışına çöp bırakılmaması,
- 4- Havuz suyunun kirlenmemesi açısından havuzu kullanılmadan önce mutlaka duş alınarak havuza girilmesi,
- 5- Güneş enerjisi ve su deposu montajında standartlara uyulması,
- 6- İskelede ayakkabı ve terlik ile çıkılmaması, plaj malzemelerine azami itinanın gösterilmesine,
- 7- Sitemizde ADSL modem bağlantısı mevcut olup, ticaret merkezi ve çevresinde yayın yapan modemler sayesinde ticaret merkezi civarından internet bağlantısı kurulması mümkün olmaktadır.
- 8- Bahçe ve balkonlarda otururken komşularımızı rahatsız edecek davranışlardan kaçınılması, özellikle saat 24.00'dan sonra yüksek sesle konuşulmaması ve gürültülü oyunlardan kaçınılması,
- 9- Bahçelere ağaç dikimi esnasında ve büyüyen ağaçlar dikkate alınarak komşuların görüş mesafelerini engellememesi konusuna azami dikkat edilmesi,
- 10- Köpek besleyen üyelerimizin azami titizlik göstererek pisliklerini çimlerin üzerinde bırakmamaları, tasmatsız dolaştırmamaları, insanların denize girdikleri yerlerde denize sokulmamaları,
- 11- Plaj kıyafeti ile gazinoda oturulmamasına önemle dikkat edilmesi,
- 12- 2981 parselde bulunan bahçelerin tel örgüyle çevrilmesi sebebiyle işçilerin bakım ve sulama işlerini yapamadığından bu gibi yapılanmalardan kaçınılması gerekmektedir.
- 13- Yönetim ile ilgili görüş, istek ve şikayetlerinizi hafta içi her gün saat 10.00 – 11.00 arası yönetim odasında bulunacak Yönetim Kurulu Üyelerimize, site müdürüne şahsen veya plajlar, giriş kulübesi ve müdüriyete konacak şikayet kutularına isim yazarak bırakılması,
- 14- Sitemizle ilgili duyurular plajlar, giriş kulübesi, müdüriyet kapısı ve markette bulunan panolarda yapılacaktır.
- 15- Elektrik ve su faturalarının siteden ayrılmadan önce mutlaka ödenmesi,
- 16- Sitemizde gördüğünüz bozuklukların acilen Site müdürüne bildirilmesi,
- 17- Sivri sinek ve karasinek mücadelesi için güçlü bir pompa alınmıştır ve nisan, mayıs aylarında tüm arazi larvalara karşı ilaçlanmakta, ayrıca yaz süresince haftalık ve gerekli görüldükçe ilaçlamalara devam edilecektir.
- 18- Su kaçaklarına karşı çok duyarlı olunmasına ve özellikle rezervuar akıtmaları ile damlayan musluğu bulunan üyelerimizin derhal müdüriyetten yardım istemeleri,
- 19- Bu yıl inşaat yasağının 15 Haziran – 15 Eylül arasında uygulanacağı, üyelerimizin küçük acil onarımlar dışında hiçbir inşaat faaliyetinde bulunmamaları,
- 20- Üyelerimiz Kooperatifimiz ile ilgili gelişmeleri www.fezatatilsitesi.com adresinden takip edebileceklerdir. Yine Kooperatifimizin fezakoop@hotmail.com e-posta adresine diledikleri konularda mesaj bırakabileceklerdir.

Erol ÖZME
Başkan



H. Hüseyin SAPAZ
Başkan

Emrullah KAVAK
M. Üye