

S.S. FEZA SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ
2021 YILI GENEL KURULU
YÖNETİM KURULU YILLIK ÇALIŞMA RAPORU

A. GENEL BİLGİLER

a) Kooperatifin adı	:S.S. Feza Site İşletme Kooperatifi
b) Kuruluş bilgileri	: 12.05.2015
c)Ticaret Sicili Tescil Tarihi ve Sicil No	:18.05.2015-33264
d) Adresi	: Boğaziçi Mah.Yazlık Siteler No:27/D Milas / MUĞLA
e) Telefon/Faks Numaraları	: (0252) 525 20 43
f)Web adres ve elektronik posta	: www.fezaatil sitesi.com.tr

B. YÖNETİM VE DENETİM KURULLARI İLE PERSONEL BİLGİLERİ

<u>Yönetim Kurulu Üyeleri</u>	<u>Görev Dönemi</u>	<u>Yıllık Ödemeler Toplamı</u>
1-Nermin BÜYÜKURVAYLI	01.01.2021-31.12.2021	6.200,00TL
2-Sevim BABAYİĞİT	01.01.2021-31.12.2021	6.200,00TL
3-Faruk ÇETİNER	01.07.2021-31.12.2021	3.000,00TL
4-Gürhan ATASOY	01.01.2021-30.06.2021	3.100,00TL

<u>Denetim Kurulu Üyeleri</u>	<u>Görev Dönemi</u>	<u>Yıllık Ödemeler Toplamı</u>
1-Rahmi BÖLÜK	01.01.2021-31.12.2021	3.100,00TL
2-Ali EROL	01.01.2021-31.12.2021	3.100,00TL

<u>Personelin Adı Soyadı</u>	<u>Görev Dönemi</u>	<u>Unvanı</u>	<u>Yıllık Ödeme Top.</u>	<u>SSK Pirimi</u>
1-Serdar ÇINAR	2021 Yılı	Site Müdürü	62.662,22TL	27.834,56TL
2-Abdullah ÖĞÜN	2021 Yılı	Bahçivan	40.568,99TL	15.868,67TL
3-Ali ÇINAR	2021 Yılı	Su Teknikeri	44.955,99TL	17.989,06TL
4-Sibel ÖNEY	2021 Yılı	Büro Memuru	45.607,00TL	18.848,40TL
5-Hüseyin TAYANÇ	2021 Yılı	Güvenlik	38.898,80TL	15.405,04TL
6-Muhterem TUZLA	2021 Yılı	Bahçivan	9.428,26TL	3.649,57TL
7-Mehmet BAHAR	2021 Yılı	Bahçivan	41.757,60TL	15.567,29TL
8-İbrahim AKKUŞ	2021 Yılı	Elekt.tekni.	44.758,47TL	17.893,59TL
9-Hasan ÇINAR	2021 Yılı	Bahçivan	40.564,42TL	16.099,89TL
10-Süleyman GÜZEL	2021 Yılı	Bahçivan	43.680,61TL	17.061,38TL
11-Mehmet UĞUR	2021 Yılı	Güvenlik	45.163,89TL	17.055,56TL
12-Hamza TOROS	2021 Yılı	Güvenlik	39.866,48TL	15.796,38TL
13-Selami KONUKÇU	2021 Yılı	Garson	3.761,44TL	1.545,91TL
14-Nuren UĞUR	2021 Yılı	Aşçı	6.964,69TL	2.922,22TL
15-Taylan KILIÇ	2021 Yılı	Garson	9.444,54TL	4.049,57TL
16-Yunus ATALAY	2021 Yılı	Garson	9.393,39TL	4.026,31TL
17-Emrullah YAŞARGÜN	2021 Yılı	Garson	8.131,62TL	3.452,72TL
18-Minise AKKUŞ	2021 Yılı	Garson	14.465,42TL	6.103,65TL
19-Hülya KILIÇ	2021 Yılı	Garson	2.390,88TL	922,40TL
20-Emre Can ESER	2021 Yılı	Garson	1.185,39TL	457,32TL
21-Dursun KOZALI	2021 Yılı	Bahçivan	20.521,89TL	8.199,86TL
22-Ceyda Nur KILIÇ	2021 Yılı	Garson	2.744,77TL	1.077,42TL
23-Yasin TAŞTAN	2021 Yılı	Garson	9.393,39TL	4.026,31TL
24-Davut AKYÜZ	2021 Yılı	Garson	3.761,44TL	1.545,91TL
25-Köksal AYKUL	2021 Yılı	Pide Ustası	16.946,89TL	7.338,18TL
		Toplam	607.018,48TL	244.737,17TL

4) Faaliyet dönemiyle ilgili 2021 Yılı genel değerlendirme ve geleceğe yönelik beklentiler;

- Pis su arıtmaların çamuru çektirildi, 5 sefer vidanjörle atıldı.
- Deniz su ozmoz arıtmasına 2 adet besleme pompası alındı.
- Başko ile ortak su borusu hattında 16 adet ve site içinde 13 adet su borusu patladı tamiraty yapıldı.
- Başko ile ortak kullandığımız su kuyusuna 1 adet pompa alındı.
- Site sokak aydınlatma direği 110 adet boyandı.
- Bahçelere kurt ilacı site ve geneline sivri sinek ilacı yapıldı.
- Kuzey iskele demirleri çürüdüğü için iskele üzerine halı alındı.
- Siteye gelen kuyu suyu hattına kireç tıkadı yaklaşık 2 km uzunluğunda personellerimizce temizlendi hat yenilendi.
- Merkezimiz Ankara'dan Muğla'ya taşındı ve güncellendi.
- 06 CSV 746 plakalı minibüs alındı.
- Güney ve Kuzey plajlarına 2 kamyon kum serildi.
- Site içinde 14 adet çöp konteyner yeri yapıldı.
- 20 adet şezlong alındı.
- 85 adet plaj koltuğu alındı.
- 5 adet çöp konteyneri alındı.
- Site içi ortak alanları gerekli bakımları yapıldı.
- 2021 yılında gazino site tarafından işletildi 68.382,93TL gelir sağlandı.
- Site içindeki boyanması gereken tüm demirler boyandı ve tamiratları yapıldı.

5)Önceki dönem bütçe kalemlerindeki gerçekleştirmeler:

<u>GELİRLER</u>	<u>ÖNGÖRÜLEN</u>	<u>GERÇEKLEŞEN</u>	<u>%</u>
1. Aidat Geliri (2020 yılından Devir Net Aidat Alacakları dahil)	1.772.695,31TL	1.668.083,62TL	94,10
2. Gecikme Zamları	5.000,00TL	13.952,64TL	73,06
3. Su Tüketim Gelirleri	175.000,00TL	222.475,70TL	127,13
5. Kira Gelirleri	20.000,00TL	17.308,26TL	86,54
6. Banka Faiz Geliri	50.000,00TL	52.341,76TL	104,68
7. Diğer Gelirler	10.000,00TL	12.554,94TL	125,55
8. Market Gelirleri	390.000,00TL	389.603,21TL	99,90

<u>GİDERLER</u>	<u>ÖNGÖRÜLEN</u>	<u>GERÇEKLEŞEN</u>	<u>%</u>
1.Büro Giderleri	70.722,27TL	89.347,40TL	126,34
2. Site Giderleri	1.726.201,00TL	1.631.965,50TL	94,54
3. Huzur Hakları	27.100,00TL	29.487,27TL	108,81
4. Demirbaş Alımları	502.500,00TL	393.559,21TL	78,32
5. Market Kafeterya Gideri	327.000,00TL	321.220,28TL	98,23

C) MALİ DURUM VE MUHASEBE İŞLEMLERİ:

1)Bilanço kalemleri hakkında genel bilgi :
Ekli Bilançoda detaylı olarak yer almaktadır.

2)Dönem içerisinde gerçekleşen toplam gelir gider rakamları şöyledir:

Toplam gelir	:2.956.239,19TL(2020 yılı Devreden Kaynaklar ve Borçlanma Dahil)
Toplam gider	:2.537.352,97TL (2020 yılı Devreden ödenen borçlar ve Demirbaşlar Alımı dahil)
Kalan para	: 418.886,22TL

3)Kooperatifin giderlerinin dökümü aşağıda gösterilmiştir.
-Arsa ve Proje ödemeleri : Yoktur.

-İnşaat giderleri	:Yoktur.
-Vergi ve harç giderleri	:Yoktur.
-Genel giderler	: 1.936.051,63TL (Amortisman Gideri hariç)
Diğer giderler	: 601.301,34TL (2020 Devir borç ödemesi, Taşıt, Demirbaş, Güvence ve KDV öd.)
Toplam	:2.537.352,97TL

4) Kullanılan Banka Kredilerinin: Banka Kredisi Kullanılmamıştır.

5) Kooperatifin Borçları :

1. Belediyeye	:	-
2. Vergi Dairesine	:	18.949,23TL
3. Sigorta (SSK)	:	20.113,62TL
4. Piyasaya	:	14.874,24 TL
5. Yükleniciye	:	-
6. Personele	:	-
7. Diğer Borçlar	:	11.601.43TL (İsmi belli olmayan üye, Yönetici alacağı, personel icra kesintisi)

6) Demirbaş ve diğer araçlar :

Cinsi	Bedeli	Adedi
1. Mutfak Malzemesi	1.200,00TL	1
2. 3 Tonluk Şanzımanlı Su Tankı	14.728,82TL	1
3. Cep Telefonu	1,00TL	1
4. Comport Şezlong	6.203,70TL	20
5. Plaj Koltuğu	13.773,15TL	85
6. Galvanizli Çöp Konteynırı	8.500,00TL	40Lt
7. Araç (Wolkswagen)	349.152,54TL	1
Toplam	393.559,217TL	

7) Tutulan Defterler

<u>Defterin Türü</u>	<u>Var</u>	<u>Noter Tasdiki(Açılış) Tarih ve Sayısı</u>	<u>Noter.Adı</u>
1-Yevmiye Defteri,	Var	11/12/2020 / 13795	Ankara 20.Noter
2-Envanter ve Bilanço Def.	Var	22/01/2021 / 19362	Ankara 20.Noter
3-Defteri-Kebir Def.	Var	11/12/2020 / 13796	Ankara 20.Noter
4-Yönetim Kurulu Karar Def.	Var	18.01.2021 / 595	Ankara 20.Noter
5-Genel Kurul Karar Defteri	Var	12.05.2015 / 11712	Ankara 25.Noter
6-Ortak Kayıt Defteri	Var	12.05.2015 / 11710	Ankara 25.Noter

Ç) ORTAKLIK İŞLEMLERİ :

1) Mevcut Ortak Sayısı	: 298
-Dönem içerisinde kaydedilen ortak sayısı	: Yok
-Genel kurulca belirlenen ortak ve konut/işyeri sayısı	: 298
-Ortakların anasözleşmede belirtilen şartları taşıyıp taşımadığı:	Taşımaktadır.
2) Genel kurulca belirlenen ve tahakkuk eden aidat miktarı : 1.772.695,31TL (2020 yılından Devreden Alacaklar dahil)	
-Ortaklardan yapılan tahsilat	: 1.668.083,62TL
-Ortakların aidat borcu	: 104.611,69TL
3) Genel kurulca belirlenen gecikme faizi oranı ile usul ve esaslar: Aylık % 1,5 (Ödemelerde öncelik gecikme zamlarının tahsili)	
-Gecikme faizi tahakkuk miktarı	: 17.962,84TL
-Gecikme cezası tahsilat miktarı	: 13.952,64TL
-Gecikme cezası Kalan miktar	: 4.010,20TL

4)Dönem içerisinde gerçekleşen hisse devirleri şu şekildedir:

<u>Devreden</u>	<u>Devralan</u>	<u>Yönt. Krl.Tarih No</u>
1. Arzu KÜPELİ	Refik-Azime YAŞAR	29.01.2021/3
2.Sevdiye CANBAZ	Akif CAN	06.07.2021/17
3.Ayşe Ebru TAYYAR-Ü.ÖZTÜRK	Selma KİRİŞ	26.07.2021/18
4.Doğan UÇAR	Hülya UÇAR	06/10/2021/24
5.Nilgün CEYLAN	Nilden YAFET	06.10.2021/24
6.Hatice Hande ERSALMAN	Gonca Soygül PEKAK	12.11.2021/28

Veraseten Devirler

<u>Devreden</u>	<u>Devralan</u>	<u>Yönt. Krl.Tarih No</u>
1.İbrahim ULUSOY	Alptuğ ULUSOY	18.08.2021/20
2.Sıdıka LENGER	M.Sinan LENGER	12.11.2021/28

5)Çıkarılan ortaklar

Çıkarılma kararı kesinleşmeyen ortağın yerine yeni ortak alımı olmamıştır.

6) Ortaklığı sona eren ortaklara yapılan ödemeler

<u>Adı Soyadı</u>	<u>Ödemelerin tarihi</u>	<u>Ödemenin tutarı</u>
Yoktur.		

D)ARSA İNŞAAT VE FERDİLEŞME ÇALIŞMALARI :

1-Gayrimenkul alımı ve satımı ile ilgili Genel Kurul kararı Gayrimenkul alım ve satımı ile ilgili faaliyet dönemini kapsayan herhangi bir Genel Kurul kararı yoktur.

2-Gayrimenkul alım ve satım tutarları yoktur.

3-Gayrimenkul alımının, kat karşılığı arsa devralınmasının tapu devri veya tapuya şerh verdirilecek bir satış vaadi sözleşmesiyle yapıldığına ilişkin açıklamalar: Yoktur.

E)HUKUKİ FAALİYETLER :

1)Genel Kurul Kararları ve ihraç kararlarına karşı açılan davalar :

<u>Davacı</u>	<u>Dava Konusu</u>	<u>Davanın Gör.Mahkeme</u>	<u>Dosya No</u>	<u>Aşaması</u>
Yoktur.	-	-	-	-

2)Kooperatif ile ilgili devam eden ve sonuçlanan davaların mahkeme ve dosya numaraları :

<u>Davacı</u>	<u>Dava Konusu</u>	<u>Davanın Gör.Mahkeme</u>	<u>Dosya No</u>
Ek-1 yargıda bulunan davalar: Ekli Listede detaylıca açıklanmıştır.			

3)Kooperatif hakkında Cumhuriyet Başsavcılıklarına yapılan suç duyuruları,

<u>Davacı/şikayetçi</u>	<u>Konusu</u>	<u>Hazırlık numarası</u>
YOKTUR.	---	--

Bu rapor kooperatifin 01.01.2021 – 31.12.2021 dönemi hesap ve işlemlerine ilişkindir.

26/05/2022

S.S. Feza Site İşletme Kooperatifi

Sevim BABAYİĞİT

Faruk ÇETİNER

Nermin BÜYÜKURVAYLI