

## G Ü N D E M

1. Yoklama, açılış ve saygı duruşu
2. Divan Heyetinin seçimi ve Divan Heyetine tutanaklara imza yetkisinin verilmesi
3. 2019-2020 Yılları Yönetim Kurulu çalışma raporu, Bilanço ve Gelir- Gider farkı hesabı ile Denetçiler raporunun okunması ve görüşülmesi.
4. Yönetim Kurulunun ve Denetçilerinin ayrı ayrı ibrası, Bilançonun ve Gelir-Gider Tablosunun onaya sunulması,
5. Yönetim Kurulu Huzur Hakları, Üye aidatları ile 2020 yılı ödeme Planı ile Alınan Avansların onaylanması,
6. 2021 yılı Tahmini bütçesinin görüşülerek Aidatların ve Huzur Haklarının tespiti,
7. Kooperatife borcu olan ortakların, anapara borçları ile borçlarına ilişkin gecikme cezalarının görüşülerek bilgilendirilmesi ve karara bağlanması,
8. Kooperatif Merkezinin Ankara'dan Muğla'ya taşınmasının görüşülerek karara bağlanması.
9. Yönetim kuruluna verilecek yetkilerin görüşülerek karara bağlanması,
  - a) T.C. hudutları içinde bulunan Özel ve Tüzel kişiler nezdinde mahkemelerde, tapuda, belediyelerde, bankalarda hesap açtırma, hesap kapatma, para çekme, para yatırma gibi hususlarda temsil ve ilzam için yetki verilmesi,
  - b) T.C. Milas Kaymakamlığı ve Milli Emlak Müdürlüğüne ve Belediyeye terk edilen yeşil alanlar içinde bulunan yapı ve tesisatlara ilişkin tespit edilen ecrimisil tutarının ödeme koşul ve zamanlamasının görüşülmesi ve yetki verilmesi,
  - c) Bahçe Sulama Sularına saat takılması ve ücretlendirilmesi hususunda Yönetim Kuruluna yetki verilmesi,
  - d) Gazinoların İşletilmesinin karara bağlanması,
10. Yönetim ve Denetim Kurulu Üyelerinin Seçilmesi,
11. Üyelerimizin Yönetim Kuruluna vermiş oldukları dilekçelerin okunması, Dilek ve temenniler.

Nermin BÜYÜKURVAYLI  
BAŞKAN



Sevim BABAYİĞİT  
2.BAŞKAN

Faruk ÇETİNER  
M. ÜYE

S.S. FEZA SİTE İŞLT.KOOP.  
Ataç 1 Sok. No: 31/11 Kızılay  
Tel: 0312 430 48 12 ANKARA  
Çankaya V.D. 385 007 8214  
Ticaret Sicil No: 33264

Sayı :  
Konu : Temsilci İsteđi

06.10.2021

67919705

**ANKARA VALİLİĞİNE**  
**(Ticaret İl Müdürlüğü)**

Kooperatifimizin 2019-2020 yılları olağan genel kurul toplantısı; 07.11.2021 Pazar Günü saat 10:00 da G.M.K. Bulvarı No:151 Tandođan 06570 (Etap Altinel Otel) Çankaya / ANKARA adresinde yapılacaktır.

Toplantının belirtilen gün ve saatin de çoğunluk sağlanamaması durumunda, 12.11.2021 tarihinde aynı adreste ve saat 10:00 da yapılması için Bakanlığınızdan yeniden temsilci isteminde bulunulacaktır.

Bilgi edinilmesini, genel kurul toplantısında Bakanlığınız Temsilcisinin hazır bulundurulmasını arz ederim.

**YÖNETİM KURULU**

**Nermin BÜYÜKURVAYLI**  
**BAŞKAN**

**Sevim BABAYİĞİT**  
**2.BAŞKAN**



**S.S. FEZA SİTE İŞLT.KOOP.**  
Ataç 1 Sok. No: 31/11 Kızılay  
Tel: 0312 430 48 12 ANKARA  
Çankaya V.D. 385 007 82 14  
Ticaret Sicil No: 33264

**KOOPERATIFIN :**

**UNVANI** : S.S. FEZA SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ  
**TİCARET SICIL NO** : 33264  
**ORTAK SAYISI** : 290  
**TELEFON** : 0537 397 07 12  
**YAZISMA ADRESİ** : Fidanlık Mah. Ataç 1 Sk. No:31/11 Çankaya / ANKARA

**EKLERİ :**

- 1-Toplantı çağrısı için alınan Yönetim Kurulu karar örneği (gündem içerikli, aslının aynı, yetkili iki kişinin ıslak imzası ile)
- 2-Yönetim Kurulu karar defteri açılış sayfası fotokopisi (Noterin tarih ve sayısı ile),
- 3-Çağrıtı yapanların yetkili olduklarını gösterir belgenin aslı, (Tic.Sic.Müd.den, yeni tarihli)
- 4-Vezne alındısı makbuz aslı, (Ankara Defterdarlığına yatırılacaktır.)

**S.S. FEZA SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ 2021 YILI TAHMİNİ BÜTÇESİ**

GİDERLER	2021		GELİRLER	2021	
	Ayrıntısı	TOPLAM		Ayrıntısı	TOPLAM
	TL	TL		TL	TL
<b>CARİ GİDERLER</b>		<b>1.796.923,27 TL</b>	<b>KAYNAKLAR</b>		
<b>SİTE GİDERLERİ</b>	<b>1.726.201,00 TL</b>		<b>HAZIR DEĞERLER</b>		<b>451.273,53 TL</b>
Site Personel Giderleri (SSK Primi ve Vergiler Dahil)	750.000,00 TL		1. KASA	846,09 TL	
İş Güvenliği Giderleri	3.900,00 TL		2. BANKALAR	327.634,34 TL	
Elektrik Gideri	250.000,00 TL		3. MENKUL KIYMETLER	122.793,10 TL	
Taşit Giderleri (Bakım-Akaryakıt vs)	65.000,00 TL				
PTT Haberleşme - Telefon Gideri	12.000,00 TL		<b>ORTAK AİDAT VE ARA ÖDEMELER</b>		<b>2.086.001,00 TL</b>
Kırtasiye Gideri	5.000,00 TL		AİDATLAR 400,00TL * 298 * 6 Ay	715.200,00 TL	
Sigorta Poliçe Giderleri	11.000,00 TL		AİDATLAR 500,00TL * 298 * 6 Ay	894.000,00 TL	
			ORTAK EK ÖDEMELERİ*298*1.600,00 TL.	476.800,00 TL	
			(Taşıt ve Merdiven Tamirâtı için)		
Site Temizlik ve İlaç Alım Gideri	10.000,00 TL		ECRİMİSİL ÖDEMELERİ	1,00 TL	
Deniz Suyu ve Kuyu Suyu Yıllık Analiz Gid.	12.000,00 TL		<b>ALACAKLAR</b>		<b>59.695,70 TL</b>
Arıtma Sistemi Bakım Giderleri	70.000,00 TL		ORTAKLARDAN ALACAKLAR	59.695,70 TL	
Elektrik Müşavirlik Giderleri (Yasa Gereği)	1.800,00 TL				
Çevre Mühendisliği Müşavirlik Gid. (Yasa Gereği)	8.500,00 TL		<b>DİĞER GELİRLER</b>		<b>261.000,00 TL</b>
Deniz Suyu Arıtma Sistem Bakım Gid.	4.500,00 TL		GEÇİKME ZAMLARI	5.000,00 TL	
Ecrimisil Gideri	1,00 TL		TAŞIT GELİRLERİ	1.000,00 TL	
Personel Yardım, Giysi, ekipman ve Ağırılama Gideri	10.000,00 TL		SU TÜKETİM GELİRİ	175.000,00 TL	
Diğer Noter, Vergi Harç Giderleri	5.000,00 TL		KİRA GELİRİ (MARKET)	20.000,00 TL	
Ağırılama Temsil Tören Gideri	1.500,00 TL		BANKA FAİZ GELİRİ	50.000,00 TL	
Site Merdiven Yenilemesi	400.000,00 TL		DİĞER GELİRLER	10.000,00 TL	
Duvar ve Yol Yapımı	12.000,00 TL				
Kuzey İskele Üzerine Halı	10.000,00 TL		<b>MARKET GELİRLERİ</b>		<b>390.000,00 TL</b>
Güney Gazino Üzeri Kargı	4.000,00 TL				
Plajlara Kum Serilmesi	3.000,00 TL				
Her İki Arıtmalara Pompa Bakım ve Temizlik	37.000,00 TL				
Temizlik Malzemeleri Covid-19	17.000,00 TL				
Personel İçme Suyu Gideri	3.000,00 TL				
Sokak Direkleri Bakım Gideri	10.000,00 TL				
Bahçe Atıkları Nakliye Gideri	10.000,00 TL				
<b>BÜRO GİDERLERİ</b>	<b>70.722,27 TL</b>				
Yolluk+Ulaşım Giderleri	5.000,00 TL				
Kira Gideri	1.800,00 TL				
Kırtasiye Gideri	1.000,00 TL				
Muhasebe Giderleri	21.000,00 TL				
Avukatlık Dava ve İcra Giderleri	30.000,00 TL				
Genel Kurul Gideri	5.000,00 TL				
Pul, Noter ve Harç+Damga Vergisi, Resim ve Harç Giderleri	6.922,27 TL				
<b>MARKET GİDERLERİ</b>		<b>327.000,00 TL</b>			
<b>HUZUR HAKLARI</b>		<b>27.100,00 TL</b>			
Yönetim Kurulu Üyeleri 400.00TL * 3* 6 Ay	7.200,00 TL				
Yönetim Kurulu Üyeleri 500.00TL * 3* 6 Ay	9.000,00 TL				
Denetim Kurulu Üyeleri 200.00TL * 2* 6 Ay	2.400,00 TL				
Denetim Kurulu Üyeleri 250.00TL * 2* 6 Ay	3.000,00 TL				
Huzur Hakkı Vergi Yükü	5.500,00 TL				
<b>KIDEM TAZMİNATLARI</b>		<b>550.000,00 TL</b>			
(31.12.2021 Tarihine Kadarki Tazminatlar)					
<b>KISA VADELİ BORÇLAR</b>		<b>44.446,96 TL</b>			
VERGİ KESİNTİLERİ	11.467,33 TL				
SGK PRİM KESİNTİLERİ	16.454,13 TL				
SATICILAR	4.790,84 TL				
DİĞER TİCARİ BORÇLAR	11.734,66 TL				
<b>DEMİRBAŞ ALIM GİDERİ</b>		<b>502.500,00 TL</b>			
Yangın Tankeri (3 Ton)	17.500,00 TL				
Diğer Muhtelif Demirbaş Alım Giderleri	5.000,00 TL				
Site Araç (Minnübüs) Alımı	400.000,00 TL				
Kamera Sistemi Gideri	80.000,00 TL				
<b>Toplam</b>		<b>3.247.970,23 TL</b>	<b>Toplam</b>		<b>3.247.970,23 TL</b>

NOT: 1. BU BÜTÇEYİ YÖNETİM KURULU UYGULAR

2. BÜTÇE 01.01.2021-31.12.2021 TARİHLERİ ARASINDA GEÇERLİDİR. YENİ GENEL KURUL YAPILINCAYA KADAR AİDAT GELİR VE GİDERLER AYINEN DEVAM EDER

3. BÜTÇEDE YER ALAN MADDE VE FASILLAR ARASINDA AKTARMA YAPMA VE YENİ MADDE VE FASILLAR AÇMAYA YÖNETİM KURULU YETKİLİDİR.

4. KOOPERATİFİN AİDAT, ELEKTRİK, SU VE DİĞER TÜM AKÇELİ ALACAKLARINDA G.ZAMMINİN AYLIK %1.5 OLARAK 01.01.2021 TARİHİNDEN İTİBAREN UYGULANMASINA.

5. HUZUR HAKLARI GENEL KURULCA BELİRLENECEK AYLIK AİDAT KADAR OLACAKTIR.

6. 2022 YILINDA ORTAK ÖDENTİLERİ VE HUZUR HAKLARI 2021 YILI GENEL KURULUNA KADAR AYINEN DEVAM ETMESİ ÖNGÖRÜLMÜKTÜR.

7. AVANS ÖDEMELERİNİ YAPMAYAN ÜYELERİN ÖDEMELERİNİ 31.12.2021 TARİHİNE KADAR YAPMALARINA YAPMAYANLARA %5 GEÇİKME CEZASI UYGULANMASINA