

S.S. FEZA SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ
İzmir Cd. İhlamur Sk. No : 8/8 Kızılay / Ankara
Tel/Fax: (0312) 418 43 02

Tarih : 10/12/2018

Sayı : 2018/ 283

Sayın Üyemiz;

Kooperatifimizin 2018 yılı Olağan Üstü Genel Kurul Toplantısı 08 Aralık 2018 tarihinde 48 üyemizin asaleten ve 28 Ortağında vekaleten olmak üzere toplam 76 üyenin katılımı ile gerçekleştirilmiştir. Toplantı, Yönetim Kurulu Başkanı Nermin BÜYÜKURVAYLI tarafından açılarak Sn. Mahmut GÜLER'in Divan başkanlığında, Sn.Mehmet Cihat TOKER ve Sn.Mustafa Mert İZCİ'den oluşan Divan Heyetinin teşekkülü ile gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmiştir.

Gündemin 3 maddesi gereği 3196 sayılı imar kanunu geçici 16. Maddesine istinaden Yönetim Kurulu Başkanı Nermin BÜYÜKURVAYLI ve Kooperatif Avukatımız Sn. Hamit BAYKARA tarafından Genel kurula gerekli bilgilendirmeler yapılarak konu Genel Kurulun müzakeresine açılmıştır. Yapılan müzakereler neticesinde Sitemizde bulunan sosyal donatı alanları ve ecrimisile konu tesisler ile ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapıların kayıt altına alınması, imar barışı ile birlikte Kooperatif lehine doğacak imkanlardan yararlanmasını sağlamak amacıyla Yönetim Kuruluna olası yasal değişiklikleri de dikkate alarak gerekli girişimde bulunması, ve bu hususta doğacak ödemelerin yapılması oylamaya sunulmuş ve yapılan oylama sonucunda da Yönetim Kuruluna gerekli yetki oy birliği ile verilmiştir. İtiraz eden ortak olmamıştır.

Yönetim Kurulu Yukarıda alınan yetki çerçevesinde ekli listede yer alan tesisler için beyanda bulunarak yine ekli listede yer alan tutarlar üzerinden gerekli işlemleri yapmak konusunda çalışmalarına başlamıştır. Tüm üyelerimize Genel Kurula göstermiş oldukları katılım ve hassasiyetlerinden dolayı teşekkür ederiz.

Bu vesile ile 2019 yılında tüm üyelerimize sağlık mutluluk ve başarılar dileriz.

Saygılarımızla,

S.S FEZA SİTE İŞLETME KOOP.

Sevim BABAYİĞİT Nermin BÜYÜKURVAYLI
2.Başkan ANKARA Başkan
2018

Ek : 1 Adet İmar Barışı listesi

S.S. FEZA SİTE İŞLETME TOOPERATİFİ
İMAR BARIŞI KAYIT BAŞVURULARIMIZ

Başvuru No	Metre kareleri	Başvuru Zamanı	il / ilçe	Ödeme Tutarı (TL)	Durum	Açıklamaları
3141093	49,2m	24.10.2018 00:00	MUĞLA / MILAS	5.529,16 TL	Konut	Kuzey iskele
3142704	75,m2	24.10.2018 10:58	MUĞLA / MILAS	3.400,50 TL	Ticari	Kuzey gazino
3143658	55,m2	24.10.2018 11:02	MUĞLA / MILAS	6.206,20 TL	Konut	Güney iskele
3145278	139,m2	24.10.2018 11:09	MUĞLA / MILAS	5.657,85 TL	Konut	Güney gölgelik
3145906	522,m2	24.10.2018 11:11	MUĞLA / MILAS	35.412,48 TL	Ticari	Güney gazino
3146699	464m2	24.10.2018 11:14	MUĞLA / MILAS	12.622,65 TL	Konut	Güney iskele önu duş kayrak taş döşeme
3148243	270,00m2	24.10.2018 11:21	MUĞLA / MILAS	7.345,08 TL	Konut	Güney Sahil 2 inci plajı ve 2 adet soyunma kabini ve duş
3149374	13m2	24.10.2018 11:25	MUĞLA / MILAS	529,15 TL	Konut	Güney plajda 3 kuzey plajda 2 soyunma kabini
3362379	7,5m2	25.10.2018 14:11	MUĞLA / MILAS	305,28 TL	Konut	Güney soyunma kabini 4 adet eski olan
3362907	30m2	25.10.2018 14:13	MUĞLA / MILAS	816,12 TL	Konut	Güney eski duşlar ve kayrak döşeme
4083007	965m2	30.11.2018 11:20	MUĞLA / MILAS	26.251,86 TL	Konut	Kuzey plajındaki dolgu alanı
			TOPLAM	104.076,33 TL		

Güney ve Kuzey Gazinolarımız ticaret alanı olarak hesaplandığından Toplam tutar 104.076,33 TL olmaktadır.

Not : Genel Kurulda yapılan izahat doğrultusunda tüm alanlar konut alanı olarak hesaplandığında ödenmesi gereken toplam tutar 88.551,13 TL olmaktadır. Ancak Genel Kurul Güney ve Kuzey gazinoların Ticari olarak bidirimlerinin yapılması yönünde karar almış bulunmaktadır.