

**S.S. FEZA SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ**  
İzmir Cd. Ihlamur Sk. No : 8/18 Kızılay / Ankara  
Tel/Fax: (0312) 418 43 02

Tarih : 16/03/2017

Sayı : 235

Sayın Üyemiz;

Kooperatifimizin 2016 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı 12 Mart 2017 tarihinde toplam 101 üyemizin asaleten/vekaleten katılımı ile gerçekleştirilmiştir. Toplantı, Yönetim Kurulu Başkanı Nermin BÜYÜKURVAYLI tarafından açılarak Yaşar ÇATAK, Sevim BABAYİĞİT ve Şeref ERİKOĞLU'ndan oluşan Divan Heyetinin teşekkülü ile gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmiştir. Divana verilen önerge ile gündemin 12. Maddesinde bulunan seçim maddesinin 5. Maddeye alınarak gündem sırasının değiştirilmesi ve seçimlerin blok liste ile yapılma önerisi; yapılan oylama sonucu 4 red oyuna karşılık 97 kabul oyu ile kabul edilmiştir. Gündemin 3 – 4 ve 5 maddelerine geçilerek 2016 yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu, Bilanço ve Gelir-Gider Farkı cetveli ile Denetim Kurulu raporu Denetim Kurulunca okunarak Genel Kurul bilgilendirilmiş, bilahare müzakereye açılmıştır. Görüşmelerin ardından, yapılan ayrı, ayrı oylamalar ile Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu, Bilanço ve Gelir-Gider Farkı cetveli onaylanmış, Denetim Kurulu Raporu oy birliği ile kabul edilmiştir.

Gündemin 6. Maddesine geçilerek verilen önerge ile Kooperatifin Yönetim ve Denetim Kurullarına aşağıda isimleri belirtilen üyeler 2 yıllığına seçilerek görev almıştır.

**YÖNETİM KURULU ASİL**

- 1- Nermin BÜYÜKURVAYLI
- 2- Sevim BABAYİĞİT
- 3- Şeref ERİKOĞLU

**DENETİM KURULU ASİL**

- 1- Ali ÇELİK
- 2- Rahmi BÖLÜK

**YÖNETİM KURULU YEDEK**

- 1- Faruk ÇETİNER
- 2- Vedat KÖKÇÜ
- 3- Civan ATAY

**DENETİM KURULU YEDEK**

- 1- Feride SARIKAMIŞ
- 2- Ali EROL

Gündemin 7. Maddesinde Kooperatif sitesinin kullanmakta olduğu elektrik sisteminin ferdileşme işlemlerinin yapılarak bireysel abonelik sistemine geçilmesi hususunda yapılan görüşmeler neticesinde Kooperatifin kullanmakta olduğu elektrik sisteminin ferdileşme işlemlerinin yapılarak bireysel abonelik sistemine geçilmesi için gerekli iş ve işlemleri yürütmek üzere Yönetim Kuruluna 1 red oyuna karşılık 100 kabul oyu ile yetki verilmiştir.

Gündemin 8. Maddesinde bulunan vaziyet planı ile peyzaj projesi arasındaki uygulamadan doğan farklılıkların giderilmesi için projenin yeniden düzenlenmesi hususundaki teklif görüşmeye açılmış, görüşmeler neticesinde vaziyet planı ve peyzaj projesi arasındaki uygulamadan doğan farklılıkların giderilmesi için projenin yeniden düzenlenmesi hususunda iş ve işlemleri yürütmek üzere Yönetim kuruluna yetki verilmiştir.

Gündemin 9. Maddesinin görüşülmesinde ise, Kooperatifin her alanındaki istinat duvarlarına ilişkin her türlü yenileme, tamir ve tadilatın Yönetim Kurulu tarafından yaptırılarak Kooperatif bütçesinden karşılanmasına 1 red oyuna karşılık 100 kabul oyu ile ve oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Madde 10 : Sitemizdeki bazı evlerde, üyelerimizce yapılan proje dışı değişikliklerle ortaya çıkan ayrılıkların görüşülmesi ve yapılan müzakereler neticesinde Sitede proje dışı yapılan evlerdeki ayrılıklarla ilgili yapılacak iş ve işlemleri yürütmek ve gerekli koordinasyonu sağlamak üzere oy birliği ile Yönetim Kuruluna yetki verilmiştir.

Madde 11 : 2017 yılı tahmini bütçesi, Genel Kurula Yönetim Kurulu Başkanı tarafından okunarak bilgi verilmiş ve yapılan müzakereler neticesinde **Nisan 2017** ayından başlamak üzere aidatların aylık **250,00TL (İkiyüzelli TürkLirası)** olmasına, ferdi elektrik sistemine geçiş gideri, arıtma tesislerine kum filtresi yapım işi, arıtma tesislerine kum filtre deposu yapım gideri ve peyzaj projesi yapım gideri ile Başko kooperatifiyle ortak olarak su hattının yenilenmesi ve kuyu açılması giderlerinin Kooperatifin banka hesaplarında bulunan mevduatlarından karşılanmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Tahmini bütçeye bazı üyelerin isteği üzerine dahil edilen Futbol sahası ve Türk hamamı yapımı gibi talepler Genel Kurulca reddedilmiştir.

Madde 12 : 2017 yılı bütçesinde yer alan site bakım onarım, demirbaş alımı ve yatırım giderleri ile ödenecek vergilerin satışı yapılan konut bedellerinden karşılanması hususu bir önceki maddede yetkilendirildiğinden bu maddede yeniden görüşülmesine gerek olmadığı kararlaştırılmıştır.

Madde 13 : Dilek temennilerde söz alan ortaklar Yönetim kuruluna başarılar dilediler ve toplantı Divan başkanınca saat 16.15'de sonlandırıldı.

Sayın üyelerimiz, yapılan Genel Kurul Toplantımızda alınan kararlar ışığında Yönetim Kurulu olarak 2017 yılında da, özverili çalışmalarla üyelerimizin sitemizde huzurlu bir yaşam sürmeleri için gereken her şey yapılacaktır. Sitede hizmetlerimizin aksamaması ve iyi bir yaz sezonu geçirebilmemiz tabi ki siz üyelerimizin yatıracakları aidatlar ile mümkün olacaktır. Her toplantıdan sonra yaptığımız bu hatırlatmanın bu kez de dikkate alınacağını bilerek göstereceğiniz hassasiyetten dolayı şimdiden teşekkür ederiz.

Ayrıca, Kooperatifimiz merkez bürosunun satılmış olması sebebiyle yeni mal sahibince yapılan tahliye talebi doğrultusunda merkez büromuzun bulunduğu binanın 2. katında 8 nolu daire kiralanarak merkez adresimiz İzmir Cd. İhlamur Sk. No : 8/8 Kızılay – Çankaya / ANKARA olarak değiştirmiştir. Bilgi edinilmesini rica ederiz.

Saygılarımızla,  
**S.S FEZA SİTE İŞLETME KOOP.**

**Sevim BABAYİĞİT** **Nermin BÜYÜKURVAYLI**  
**2.Başkan** **Başkan**

